DECRETO Nº 039 DE 20 DE MAIO DE 2025.

"APROVA DESMEMBRAMENTO DO LOTE Nº 19 DA QUADRA 56 DO CADASTRO GERAL DO MUNICÍPIO, LOCALIZADO NA RUA PEDRO DEBONI ESQUINA COM RUA JOSÉ CUSTÓDIO DE MELLO, CENTRO, NA CIDADE DE LEBON RÉGIS - SC".

MARCELO SPAUTZ, Prefeito Municipal de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais previstas no inciso VIII do Artigo 104 da Lei Orgânica do Município de Lebon Régis – SC.

DECRETA:

Art. 1º- Fica aprovado o desmembramento de lote nº 19 da quadra 56 com área superficial 1.152,54 m² situado ao lado par da Rua Pedro Deboni esquina com Rua José Custódio de Mello, Centro, Lebon Régis – SC, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Lebon Régis – SC, sob matricula nº 5.586, com as seguintes medidas e confrontações:

Lote denominado de lote 19 da quadra 56, com matrícula 5586 do Ofício de Registro de Imóveis de Lebon Régis - SC, com frente para a Rua Pedro Deboni com área de 1.152,54 m² (um mil e cento e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados), sendo a proprietária deste lote número 19 a Sra. SALETE QUERINA GUSI, com as seguintes confrontações: Norte (fundos): com 30,33 metros lineares e confrontando-se com o lote 20 de Marilei Gonsalves. Sul (frente): uma linha medindo 30,33 metros lineares confrontando-se com a Rua Pedro Deboni. Leste (lado esquerdo de quem está no lote olhando para a Rua Pedro Deboni) com 38,00 metros lineares e confrontando-se com a Rua José Custódio de Mello. Oeste (lado direito de quem está no lote olhando para a Rua Pedro Deboni): com 38,00 metros lineares e confrontando-se com lote nº 18 de propriedade de Alberto Belli Martins, Pedro Belli Martins, Zanete Martins Rocha, Valdomi Belli Martins e Nilva Martins Rosa. Observação I: o referido lote identificado como lote 19 se encontra na esquina formada pela Rua Pedro Deboni com a Rua José Custódio de Mello. Observação II: a Residência em alvenaria medindo 268,04 metros quadrados está localizada no lote identificado como lote 19 da quadra 56, situado na Rua Pedro Deboni em Lebon Regis - SC, conforme cadastro existente no "Espelho do IPTU" da Prefeitura Municipal.

Art. 2º- Do imóvel descrito no Art.1º será DESMEMBRADO em três áreas de terras denominadas: área 01, área 02 e área 03, de propriedade de SALETE QUERINA GUSI com as seguintes medidas e confrontações:

PARÁGRAFO PRIMEIRO. Descrição do LOTE 19.001 da QUADRA 56 após o desmembramento. Lote denominado a partir de agora como lote 19.001 da quadra 56, com frente para a Rua José Custódio de Mello com área de 424,62 m² (quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados sessenta e dois decímetros quadrados), sendo a proprietária deste lote a Sra. SALETE QUERINA GUSI, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte (lado esquerdo de quem está no lote olhando para a Rua José Custódio de Mello): com 30,33 metros lineares e confrontando-se com o lote 20 de Marilei Gonsalves.

Sul (lado direito de quem está no lote olhando para a Rua José Custódio de Mello): com 30,33 metros confrontando-se com o lote denominado de 19.002 (lote desmembrado) da quadra 56 e medindo 15,33 metros lineares a partir dos fundos e com o lote 19.003 (lote desmembrado) da quadra 56 medindo 15,00 metros lineares a partir da frente ambos de propriedade da empresa SALETE QUERINA GUSI.

Leste (frente): com 14,00 metros lineares e confrontando-se com a Rua Jose Custódio de Mello.

Oeste (fundos): com 14,00 metros lineares e confrontando-se com parte do lote identificado como nº 18 da quadra 56 de propriedade de Alberto Belli Martins, Pedro Belli Martins, Zanete Martins Rocha, Valdomi Belli Martins e Nilva Martins Rosa. Observação: o lote designado agora de lote 19.001 da quadra 56 está distante da esquina formada pela Rua Pedro Deboni com a Rua José Custodio de Mello com 24,00 metros lineares.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Descrição do LOTE 19.002 DA QUADRA 56 após o desmembramento. Lote denominado a partir de agora como lote 19.002 da quadra 56, com frente para a Rua Pedro Deboni com área de 367,92 m² (trezentos e sessenta sete metros quadrados noventa e dois decímetros quadrados), sendo proprietária deste lote a Sra. SALETE QUERINA GUSI, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte (fundos): com 15,33 metros lineares e confrontando-se com o lote 19.001 (lote desmembrado) da quadra 56 de propriedade de Salete Querina Gusi.

Sul (frente): com 15,33 metros confrontando-se com a Rua Pedro Deboni.

Leste (lado esquerdo de quem está no lote olhando para a Rua Pedro Deboni): com 24,00 metros lineares e confrontando-se com o lote 19.003 (lote desmembrado) da quadra 56 de propriedade de Salete Querina Gusi.

Oeste (lado direito de quem está no lote olhando para a Rua Pedro Deboni): com 24,00 metros lineares e confrontando-se com parte do lote identificado como nº 18 da quadra 56 de propriedade de Alberto Belli Martins, Pedro Belli Martins, Zanete Martins Rocha.

Observação: o lote designado agora de lote 19.002 da quadra 56 está distante da esquina formada pela Rua Pedro Deboni com a Rua José Custodio de Mello com 15,00 metros lineares.

Observação II: a Residência em alvenaria medindo 268,04 metros quadrados está localizada no lote identificado como lote 19.002 da quadra 56, situado na Rua Pedro Deboni em Lebon Regis - SC, conforme cadastro existente no "Espelho do IPTU" da Prefeitura Municipal.

PARÁGRAFO TERCEIRO. Descrição do LOTE 19.003 da QUADRA 56 após o desmembramento. Lote denominado a partir de agora como lote 19.003 da quadra 56, com frente para a Rua Pedro Deboni com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo a proprietária deste lote a Sra. SALETE QUERINA GUSI, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte (fundos): com 15,00 metros lineares e confrontando-se com o lote 19.001 (lote desmembrado) da quadra 56 de propriedade de Salete Querina Gusi.

Sul (frente): com 15,00 metros confrontando-se com a Rua Pedro Deboni.

Leste (lado esquerdo de quem está no lote olhando para a Rua Pedro Deboni): com 24,00 metros lineares e confrontando-se com a Rua José Custódio de Mello.

Oeste (lado direito de quem está no lote olhando para a Rua Pedro Deboni): com 24,00 metros lineares e confrontando-se com o lote 19.002 (lote desmembrado) da quadra 56 de propriedade de Salete Querina Gusi.

Observação: o lote designado agora de lote 19.003 da quadra 56 está localizado na esquina formada pela Rua Pedro Deboni com a Rua José Custodio de Mello.

Art. 3º- A aprovação, objeto do presente Decreto decorreu pelo cumprimento da parte do proprietário de todas as exigências do Plano Diretor do Município, Lei Complementar Municipal nº 68/2010 possuindo lotes e originando áreas dentro das especificações ditadas pela citada lei em especial está localizada no perímetro urbano, no qual, estão devidamente implantadas e ativas as redes de abastecimentos de água e de energia elétrica. Ficam fazendo parte integrante deste Decreto como se aqui estivessem transcritos o memorial descritivo e o levantamento topográfico das áreas acima discriminadas, de responsabilidade técnica do Engenheiro Elias Boçois - Crea/SC 019.388-7.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito.

Lebon Régis, 20 de maio de 2025.

MARCELO SPAUTZ

Prefeito Municipal

MARCELO SPAUTZ:93856857915
Assinado digitalmente por MARCELO SPAUTZ:93856857915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=34979098000192, OU=AC SyngularID Multipla, CN=MARCELO SPAUTZ:93856857915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.20 11:37:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

CESAR AUGUSTUS WINCK

Secretário de Administração e Finanças

CESAR AUGUSTUS WINCK:89099044968
Assinado digitalmente por CESAR AUGUSTUS WINCK:89099044968
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=34979098000192, OU=AC SyngularID Multipla, CN=CESAR AUGUSTUS WINCK:89099044968
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.20 11:31:15-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0