PREFEITURA MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA A CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES.

21 CONJUNTOS SANITÁRIOS
ÁREA CONSTRUÍDA (POR UNIDADE): 3,22 M² - 2,30 X 1,40
VALOR REPASSE: R$ 481.104,00
VALOR MUNICÍPIO: R$ 50.077,05
VALOR TOTAL: R$ 531.181,05

LEBON RÉGIS-SC
ABRIL
2025

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO

O presente Projeto tem por objetivo a execução de instalações sanitárias individuais (Módulos Sanitários) para higiene pessoal e destino dos dejetos e águas servidas, para populações que habitam área urbana não servida por rede de esgoto sanitários com sistema público de abastecimento de água e/ou são carentes de recursos para construção de instalações sanitárias, necessárias na prevenção de doenças de veiculação hídrica. Os módulos sanitários serão construídos no município de Lebon Régis - SC.

O módulo sanitário composto de vaso sanitário, lavatório, chuveiro, tanque de lavar roupas e reservatório elevado é uma solução de caráter definitivo, requer disponibilidade suficiente de água e condições para o destino adequado do efluente. É necessário que o domicilio seja servido por rede de esgoto ou então disponha de terreno que possibilite a construção de tanque séptico, seguida de fossa absorvente (sumidouro), ou ainda campo de infiltração.

DESCRIÇÃO DO PROJETO

Serão construídos 21 módulos sanitários, com área de 3,22 m^2 com a calçada ao redor do módulo. O módulo é composto de: Banheiro com chuveiro, vaso sanitário, tanque de lavar roupa, caixa d'água de 500 litros, caixa de passagem, tanque séptico, e sumidouro, conforme planta do projeto.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA.

OBJETIVO:
O objetivo da presente Especificação Técnica é estabelecer critérios para execução das etapas de serviços, e classificarem os materiais a serem empregados nas obras de Construção de Módulos Sanitários Domiciliares.

1.0 SERVIÇOS INICIAIS/PRELIMINARES

Correspondem a todos os serviços que precedem à execução da obra e são necessários a sua execução.

A contratada obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias a boa execução dos serviços. Para sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério

do Trabalho.

Segurança: a segurança no trabalho será preocupação constante de todos os envolvidos na execução da obra, não será permitido qualquer ato inseguro ou condições adversas que venham possibilitar o menor acidente com pessoal ou com material.

1.1 - Locação da obra: deverá ser feita observando-se sempre, para o tanque séptico e sumidouro, a topografia do terreno local, devendo situar-se de preferências em terrenos secos. Os módulos deverão possibilitar uma futura interligação com a atual residência, visando o conforto e a funcionalidade do conjunto. Deverão ser afastados de quaisquer obstáculos ou divisas de forma que não tragam futuros transtornos ou dificuldades às possíveis ampliações da residência.

2.0 BALDRAME

A viga baldrame será executada nas dimensões de 15 cm de largura por 20 cm de altura em concreto Fck=25Mpa e armação com ferro 8 mm.

3.0 VEDAÇÕES

As alvenarias deverão ser executadas com tijolos de barro, nas dimensões 09x14x24cm. Este material devera ser de boa qualidade, com arestas vivas, sem empenas, defeitos ou diferenças de medidas. As fiadas deverão ser alinhadas, aprumadas e niveladas, os cantos devem ser em ângulo reto, sendo obedecidas rigorosamente às dimensões indicadas no projeto. O assentamento dos tijolos deverá ser feito em argamassa. Na elevação das paredes deverão ser deixados os rasgos para fixação dos caixilhos da porta.

Sobre o vão das portas e sobre e sob os vãos das janelas devem ser construídas Vergas.

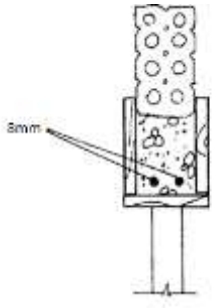


Figura 4 – Vergas

Os elementos de alvenaria devem ser assentados com as juntas desencontradas, para garantir uma maior resistência e estabilidade dos painéis.

4.0 REVESTIMENTO

4.1 - Chapisco

As Paredes de alvenaria receberão chapisco na parte externa e interna em toda sua extensão, a base de argamassa de cimento e areia ao traço de 1:3. A alvenaria das paredes antes de serem revestidas, deverão apresentar-se secas e as juntas completamente curadas.

4.2 - Reboco/Massa única

Após a aplicação do emboço, faz-se o emestramento com talisca de madeira para a verificação do prumo, do alinhamento e do esquadrejamento. Todas as paredes receberão revestimentos de argamassa de cimento, areia e barro ao traço de 1:2:8. A superfície para aplicação do reboco deverá ser molhada antes de sua aplicação. O revestimento deverá se apresentar nivelado, aprumado e desempenado. O acabamento do reboco se faz de várias maneiras: alisado com desempenadeira de madeira que dará uma superfície pouco áspera, logo em seguida, será esponjado para dar um melhor acabamento.

4.4 – Revestimento cerâmico

As paredes internas do box do chuveiro deverão ser revestidas com placas tipo esmaltada de dimensões 20cm x 20cm de primeira qualidade, aplicadas de acordo com o definido em projeto.

Os revestimentos cerâmicos de parede serão assentados e executados por profissionais devidamente habilitados.

A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, alinhadas no sentindo horizontal e vertical (juntas a prumo).

O assentamento do revestimento será feito sobre o emboço previamente executado e abundantemente molhado no momento da aplicação, com argamassa pré-fabricada espalhada na contra face de cada peça, com desempenadeira dentada, e uma fina camada executada sobre o emboço.

O rejuntamento será feito após ter decorrido no mínimo 72 (setenta e duas) horas do assentamento, junta plástica impermeável do tipo Quartzolit ou similar, mantendo alinhamento e prumos de madeira regular, sem desvio e ondulamentos, removendo-se

os excessos com estopa.

5.0 PAVIMENTAÇÃO

5.1 – Contrapiso/Lastro em concreto não estrutural

Objetivando melhorar as condições de suporte para o revestimento, toda a área do piso receberá um lastro de concreto não estrutural de 5 cm de espessura.

5.2 – Lajota cerâmica

Conforme detalhado no projeto deverão ser aplicados revestimento cerâmico para piso com dimensões de 35x35 cm, alinhados verticalmente e horizontalmente.

5.3 - Calçada

A calçada constará de uma camada de 0,05m de espessura, executada com pedra brita, e uma camada de concreto com 0,05m de espessura.

6.0 COBERTURA

6.1 - Estrutura do telhado

A estrutura para sustentação do telhado deverá ser feita em madeira de boa qualidade, sem falhas ou empenas. As peças de madeira terão dimensões 4" x 2" deverão ser fixadas entre si e chumbadas na estrutura através de pregos 3”x9”, com inclinação mínima de 15º.

6.2 - Telhado

A cobertura será executada em telha de fibrocimento 6 mm. A declividade das coberturas é indicada no projeto e a montagem das telhas deverá obedecer às instruções do fabricante.

7.0 ESQUADRIAS

7.1 – Kit portas

Será fornecido pela contratada um kit porta de aluminio, medindo 0,70mx2,10m, com dobradiças e fechadura, com montagem e instalação.

A sua instalação deverá se dar de acordo com recomendações do fabricante devendo ser atentado quaisquer problemas de fabricas e/ou decorrente aos transportes antes de

sua instalação.

7.2 –Janela

Será fornecido pela contratada um kit completo de janela de aluminio tipo maxim-ar, medindo 0,60mx0,80m, montagem e instalação.

8.0 PINTURA

As paredes externas e internas serão pintadas com tinta Látex Acrílica Premium duas demãos. Cada demão de tinta só deverá ser aplicada quando a antecedente estiver perfeitamente seca.

Portas e Janelas deverão ser pintadas com tinta esmalte sintético brilhante, 2 demãos.

9.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As tubulações para água serão embutidas nas paredes. Os materiais deverão ser PVC – junta soldável. Os tubos e conexões deverão ser completamente limpos internamente e examinados para verificar ocorrência de possíveis trincas, momento antes de serem instalados, a fim de evitar vazamentos.

Com lixa n.º 80, deverá ser lixada a área a ser soldada até que saia todo o brilho do tubo e do interior da conexão. As impurezas serão removidas com solução limpadora as superfícies já tratadas serão unidas com solda plástica que deverá ser aplicada com pincel chato. Os excessos deverão ser removidos com um pano limpo.

Deverá ser fornecido pela contratada os materiais para o perfeito funcionamento do sistema de abastecimento.

As tubulações e conexões sanitárias deverão ser de PVC, Linha Sanitária de Esgoto, Série Normal, na cor branca, Instalações Prediais de Esgoto, de acordo com a Norma da ABNT NBR 5688 (fabricação TIGRE ou similar).

Nas instalações sanitárias será utilizado tubo PVC, serie normal, esgoto predial, dn=100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

As tubulações de esgoto seguem as mesmas normas das instalações hidráulicas no que se refere a sua composição e montagem.

- A tubulação que conduz a água do lavatório à caixa de passagem será em PVC – JS 40 mm.
- A tubulação que liga o esgoto ao vaso sanitário será em PVC –JS 100 mm.

10.0 LOUÇAS E ACESSÓRIOS/APARELHOS

Os aparelhos em louça, e os de PVC serão executados de acordo com a planilha orçamentária, em material de primeira qualidade.

Os aparelhos e acessórios serão nacionais, sem deformações ou fendas. O esmalte deverá ser homogêneo, sem manchas, depressões, granulações e fendilhamentos. Registros e metais serão em latão cromado e polido. Todas as peças serão instaladas de acordo com orientação do fabricante.

Será utilizado Tanque simples, de concreto, padrão poular, com cuba lisa e esfregador, 110x60 cm, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de plástico, contendo fornecimento e instalação;

Lavatório louça branca com coluna, 44 x 35,5 cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto para fixação e ligação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha, contendo fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de *9* l, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxidável; Papeleira de parede em metal cromado sem tampa;

Braço ou haste com canopla plastica, 1/2", para chuveiro simples;

Chuveiro elétrico comum tipo do ducha fornecimento e instalção.

Caixa d'agua em polietileno 500 litros, com tampa.

A parede na qual for fixada o lavatório deverá ser reforçada para se evitar possíveis acidentes. O lavatório deverá ser fixado com a utilização de parafusos, deve ser evitada a fixação com cimento. Deixar a entrada de água a 60cm e a saída de esgoto a 50 cm do piso do esgoto. Instalar torneiras e sifões e testar o conjunto para identificar possíveis vazamentos.

10. 0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1 - Interruptor

Será utilizado interruptor simples (1 módulo) conjugado com 1 tomada de embutir 2p+t 10A, incluindo suporte e placa, contendo fornecimento e instalação.

10. 2 – Caixa retangular

Fornecer e instalar o material de acordo com o quantitativo previsto em planilha.

10.3 – Soquete de PVC

Fornecer e instalar o material de acordo com o quantitativo previsto em planilha.

10. 4 – Cabo flexível

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais, contendo fornecimento e instalação.

Cabo de cobre flexível isolado, 10,00 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais, contendo fornecimento e instalação.

10.5 - Eletroduto

Será utilizado eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede, contendo fornecimento e instalação.

11.0 CAIXA DE PASSAGEM

Será construída com blocos de concreto, nas dimensões 0,60 m x 0,60 m x 0,50 m. A tampa será construída em concreto armado, com espessura mínima de 0,05 m, ao nível da superfície. O lastro será em concreto ciclópico com a espessura mínima de 0,05 m. As paredes internas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3. O piso de argamassa que preencherá o fundo da caixa terá traço 1:3, e = 0,02m,.
A tubulação que conduzirá o esgoto do vaso sanitário à caixa de passagem deverá ter inclinação de 1 %.

12.0 FOSSA SÉPTICA

Será executada com anéis de concreto pré-moldado, com diâmetro interno de 1,10m e profundidade interna de 2,50m e volume util de 2138,2 L, conforme planilha orçamentária.
Será executada tampa em concreto armado que deverá vedar totalmente a abertura superior da fossa.

13.0 SUMIDOURO

Será executado com anéis de concreto pré-moldado, com diâmetro interno de 1,88m e profundidade interna de 2,00m e área de infiltração de 13,1 m³, conforme planilha orçamentária.
Será executada tampa em concreto armado que deverá vedar totalmente a abertura superior do sumidouro.

14.0 TORRE DE ELEVAÇÃO

Deverá ser construida de acordo com o determindado em projeto e orçamento.

15.0 LIMPEZA FINAL

O módulo sanitário deverá ser entregue devidamente limpo e sem qualquer tipo de entulho gerado pela obra próximo ao local.
Após o termino da obra, a contratada fará a limpeza de todo o canteiro que tenha utilizado, retirando todo o material empregado, de modo a entrega-lo limpo e sem impedimentos, sem o que a Prefeitura não poderá considerar os serviços como concluídos.

gov.br Documento assinado digitalmente
HELINTON FANTIN
Data: 13/05/2025 15:36:09-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Helinton Fantin
Assessor de Engenharia

Lebon Régis, maio de 2025

MARCELO SPAUTZ:93856857915
Assinado digitalmente por MARCELO SPAUTZ:93856857915
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=34979098000192, OU=AC SyngularID Multipla, CN=MARCELO SPAUTZ:93856857915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.05.13 15:09:07-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0