DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SECRETARIA REQUISITANTE

1.1. Secretaria Municipal de Administração e Finanças

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

2.1. Cesar Augustus Winck – Secretário Municipal de Administração e Finanças

2.2. Marilce David – Diretora Administrativa e Financeira

3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

3.1. Contratação de serviços contínuos de limpeza, asseio, conservação predial, com fornecimento de todos os equipamentos, utensílios, materiais de limpeza e higiene, insumos da copa e lavagem das fachadas, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Lebon Regis suas Secretarias.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

4.1. A Contratação de serviços contínuos de limpeza, asseio, conservação predial, com fornecimento de todos os equipamentos, utensílios, materiais de limpeza e higiene, insumos da copa e lavagem das fachadas, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Lebon Regis suas Secretarias Municipais são essenciais para assegurar a higiene, salubridade e conservação dos ambientes públicos, garantindo condições adequadas de trabalho aos servidores e um atendimento digno e acolhedor à população. A natureza contínua e a complexidade dos serviços demandam mão de obra especializada e a disponibilização de recursos materiais e equipamentos que, por razões operacionais e econômicas, não podem ser absorvidos diretamente pela administração municipal. Ademais, a centralização desses serviços por meio de contratação especializada proporciona maior eficiência operacional, controle de qualidade, otimização dos custos e a uniformização dos procedimentos de limpeza em todas as unidades administrativas, contribuindo para o bom funcionamento da máquina pública. Considerando a rotatividade de pessoas, o uso intensivo das dependências públicas e a necessidade de atendimento ininterrupto à população, justifica-se a contratação de empresa especializada, com expertise comprovada, para assegurar a regularidade e a continuidade dos serviços com dedicação exclusiva de

mão de obra. Portanto, a contratação se revela imprescindível à manutenção da ordem, da funcionalidade e da prestação dos serviços públicos municipais.

5. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor máximo estimado anual (para o período de 12 meses) será de **R$ 2.419.672,68 (dois milhões quatrocentos e dezenove mil seiscentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos)** de acordo com a tabela de referência abaixo.

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Item	Material/Serviço	Unid. Medida	Qtde	Valor unitário (R$)	Valor total (R$)
01	**SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**. Área Construída: 258,00 m². Calçadas: 190,32 m². Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
02	**ESCOLA MUNICIPAL NUCLEADA NÚCLEO RIO DOCE**. Área Construída: 870,33 m² Calçadas: 175 m² - limpeza diária. Número de banheiros 07 Limpeza e Conservação diária. **QUADRA ESPORTIVA** Área construída de 570 M². Limpeza Duas vezes por mês. Demanda de 03 profissionais cada um com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 14.044,50	R$ 168.534,00
03	**CENTRO EDUCACIONAL INFANTIL PRIMEIROS PASSOS:** Área Construída: 265,05 m Calçadas: 33 m² Número de banheiros 06 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
04	**ESCOLA MUNICIPAL NOSSA SENHORA DE LOURDES**. Área construída 82.500 M². Número de banheiros 05 Limpeza e Conservação diária. **QUADRA ESPORTIVA** Área construída 600 M². Limpeza duas vezes ao mês.	MÊS	12	R$ 9.363,00	R$ 112.356,00

	Demanda de 02 profissionais cada um com carga horária de 40 horas semanais.				
05	**CENTRO EDUCACIONAL INFANTIL COMECINHO DE VIDA**. Área Construída: 382,83 m² Calçadas: 80m² Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
06	**ESCOLA MUNICIPAL NUCLEADA SANTA CATARINA** Área Construída: 678,00 m². Calçadas: 58,20 m². Número de banheiros 06 Limpeza e Conservação diária. **QUADRA ESPORTIVA** Área construída de 743,42 m² Limpeza duas vezes ao mês Demanda de 02 profissionais cada um com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 9.363,00	R$ 112.356,00
07	**CENTRO EDUCACIONAL INFANTIL WALMOR CARLIN DO PRADO** Área Construída: 1.118,48 m². Calçadas: 444 m². Número de banheiros 25 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 03 profissionais cada um com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 14.044,50	R$ 168.534,00
08	**ESCOLA MUNICIPAL NUCLEADA LINHA VITÓRIA** Área Construída: 414 m² Calçadas: 114,00 m² Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. **QUADRA ESPORTIVA** Área construída de 570 M² Limpeza duas vezes ao mês. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
09	**ESCOLA MUNICIPAL NUCLEADA RIO DO MEIO** Área Construída: 217,75 m² Calçadas: 41,60 m². Número de banheiros 02 Limpeza e Conservação diária. **QUADRA ESPORTIVA** Área Construída: 800 M²	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00

	Limpeza duas vezes ao mês. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.				
10	**ESCOLA MUNICIPAL PRINCESA ISABEL** Área Construída: 1.670 m² Calçada: 44 m² Número de banheiros 16 Limpeza e Conservação diária. **QUADRA ESPORTIVA** Área construída 400 M ² Limpeza duas vezes ao mês. Demanda de 03 profissionais cada um com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 14.044,50	R$ 168.534,00
11	**SEDE DO DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE E MERENDA ESCOLAR.** Número de banheiros 06 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
12	**CENTRO CULTURAL.** Área construída 344,85 M² Número de banheiros 05 Limpeza 2 vezes por semana. Demanda de 04 profissionais cada um com carga horária de 8 horas semanais.	MÊS	12	R$ 3.745,20	R$ 44.942,40
13	**PRAÇA CENTRAL E PRAÇA DO COLONO** Área construída 3.957,55 M² Limpeza e Conservação diária. (Retirada de lixo, varrer e preservação e manutenção de canteiros, arborização, grama sintética e limpeza de calçadas. Demanda de 01 profissional com carga horária de 20 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.340,75	R$ 28.089,00
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 1.140.413,40**	

Observações:

- A prestação do serviço requer a limpeza de ambientes com mais de 2 metros de altura;
- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **ALTÍSSIMO**, por se tratar de ambientes escolares e praças públicas.

SECRETARIA DE ESPORTE, TURISMO E JUVENTUDE

Item	Material/Serviço	Unid. Medida	Qtde	Valor unitário (R$)	Valor total (R$)
14	**GINÁSIO DE ESPORTES (OBRA EM CONSTRUÇÃO).** Limpeza e conservação do hall de entrada e banheiros masculino e feminino, bar/cozinha, deposito e escadas (pavimento térreo) Área construída 220,00 m² Número de banheiros 06 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 02 profissionais cada um com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 9.363,00	R$ 112.356,00
15	**MESANINO, SALAS DE TROFÉUS, SALA DE ADMINISTRAÇÃO E COPA REFERENTES AO 1º PAVIMENTO DO GINÁSIO DE ESPORTES (OBRA EM CONSTRUÇÃO):** Área construída de 220.00 M² Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
16	**GINÁSIO DE ESPORTES, VESTIÁRIOS E BANHEIROS** Área construída: 1.393.28 m² Limpeza esporádica, a ser realizada imediatamente após a realização de grandes eventos no local. Demanda de 04 profissionais cada um com carga horária de 8 horas semanais.	MÊS	12	R$ 3.745,20	R$ 44.942,40
17	**ASSOCIAÇÃO TERCEIRA IDADE NOVA VIDA** Área construída 933,71 M ² Número de banheiros 02 Limpeza 01 veze por semana Demanda de 01 profissional com carga horária de 8 horas semanais.	MÊS	12	R$ 936,30	R$ 11.235,60
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 224.712,00**	

Observações:

- A prestação do serviço requer a limpeza de ambientes com mais de 2 metros de altura;

- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **ALTÍSSIMO**, por se tratar de ambientes escolares e praças públicas.

SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRABALHO, RENDA E HABITAÇÃO

18	**SEDE DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL** Área Construída: 210,35m Calçadas: 207,70 m² Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
19	**SEDE DO CRAS:** Área Construída: 169,06 m Calçadas: 207,70 Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
20	**SEDE DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS** Área construída: 100,45 m² Calçada: 21,47 m² Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56.178,00
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 168.534,00**	

Observações:

- A prestação do serviço requer a limpeza de ambientes com mais de 2 metros de altura;
- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **MÉDIO**, em torno de 180 pessoas diariamente.

SECRETARIA DE AGRICULTURA, PECUÁRIA, PISCICULTURA E MEIO, AMBIENTE

21	**SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PECUÁRIA, PISCICULTURA E MEIO AMBIENTE, e SECRETARIA DE GOVERNO E PLANEJAMENTO**: Área Construída: 77,54 m Calçadas: 4,92 m² Número de banheiros 02 Limpeza duas vezes por semana. Demanda de 01 profissional com carga horária de 16 horas semanais.	MÊS	12	R$ 1.872,60	R$ 22.471,20
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 22.471,20**	

Observações:

- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **BAIXO**.

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

22	**SEDE DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA:** Área Construída: 40 m² Limpeza 3 vezes por semana Número de banheiros 02 Demanda de 01 profissional com carga horária de 24 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.808,90	R$ 33.706,80
23	**CAPELA MORTUÁRIA** Área Construída: 87,25 m² Calçada: 20,10 m² Limpeza 3 vezes por semana Número de banheiros 02 Demanda de 01 profissional com carga horária de 24 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.808,90	R$ 33.706,80
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 67.413,60**	

Observações:

- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **BAIXO**.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

24	**PRÉDIO DO PAÇO MUNICIPAL** Área Construída: 387,50 m² Calçadas: 265,60 m² Número de banheiros 05 Limpeza e Conservação diária. Serviços de COPA diariamente Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 4.681,50	R$ 56,178,00
25	**SALA PROCOM** Área Construída: 45 m² Número de banheiros 01 Limpeza 2 vezes por semana. Demanda de 01 profissional com carga horária de 08 horas semanais.	MÊS	12	R$ 936,30	R$ 11.235,60
26	**RODOVIÁRIA**: Área Construída: 664 m² Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 20 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.340,75	R$ 28.089,00
27	**SALA CONSELHO TUTELAR** Área construída 139,56 m² Calçada 60,00 m². Número de banheiros 01 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 20 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.340,75	R$ 28.089,00
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 123.591,60**	

Observações:

- A prestação do serviço requer a limpeza de ambientes com mais de 2 metros de altura;
- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **BAIXO**, em torno de 180 pessoas diariamente.

CONVÊNIO POLICIA MILITAR/CIVIL

28	**DELEGACIA DA POLICIA CIVIL** Área construída 424 m² Calçada 53 m² Número de banheiros 02 Limpeza e Conservação diária.	MÊS	12	R$ 2.340,75	R$ 28.089,00

	Demanda de 01 profissional com carga horária de 20 horas semanais.				
29	**POLICIA MILITAR** Área construída 160 m² Número de banheiros 02 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 20 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.340,75	R$ 28.089,00
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 56.178,00**	

Observações:

- A prestação do serviço requer a limpeza de ambientes com mais de 2 metros de altura;
- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **BAIXO**.

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

30	**POSTO DE SAÚDE CENTRAL/RURAL**: Área Construída: 332,32 m² Calçadas: 103,18 m² Limpeza Hospitalar Número de banheiros 08 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 02 profissionais com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 11.288,62	R$ 135.463,44
31	**POSTO DE SAÚDE DO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES** Área Construída: 209 Calçadas: 205,03 m. Limpeza Hospitalar Número de banheiros 06 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 5.644,31	R$ 67.731,72
32	**POSTO DE SAÚDE DO BAIRRO NÚCLEO RIO DOCE** Área Construída: 288,22 m² Calçadas: 55 m² Limpeza Hospitalar Número de banheiros 05 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 5.644,31	R$ 67.731,72

33	**POSTO DE SAÚDE DO FAXINAL SÃO PEDRO** Área Construída: 83 m² Calçada: 20 m² Limpeza Hospitalar Número de banheiros 02 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissionais com carga horária de 20 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.822,16	R$ 33.865,92
34	**SECRETARIA DE SAÚDE** Área construída 875 m² **FARMÁCIA E CLÍNICA DE FISIOTERAPIA MUNICIPAL** Área construída: 210,49 m² Calçada: 18 m² **LIMPEZA DA PISCINA**: Área 55 metros quadrados, limpeza duas vezes na semana. Limpeza Hospitalar Número de banheiros 10 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 02 profissionais com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 11.288,62	R$ 135.463,44
35	**NOVA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE NA LOCALIDADE FAXINAL SÃO PEDRO (OBRA EM CONSTRUÇÃO):** Área construída 389,78 m² Limpeza Hospitalar Número de banheiros 04 Limpeza e Conservação diária. Demanda de 01 profissional com carga horária de 40 horas semanais.	MÊS	12	R$ 5.644,31	R$ 67.731,72
36	**VIGILANCIA EPIDEMIOLOGICA E EDEMIAS** Limpeza Hospitalar Número de banheiros 02 Limpeza duas vezes por semana Demanda de 01 profissional com carga horária de 16 horas semanais.	MÊS	12	R$ 2.257,73	R$ 27.092,76
37	**CONSULTÓRIO MÉDICO UNIVERSITÁRIO** Limpeza Hospitalar Número de banheiros 05 Limpeza três vezes por semana Demanda de 01 profissional com carga horária de 24 horas semanais.	MÊS	12	R$ 3.386,59	R$ 40.639,08

38	**LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DO AUDITÓRIO MUNICIPAL** Área Construída: 267,70 Calçadas 75 m² Limpeza Hospitalar Número de banheiros 02 Limpeza três vezes por semana Demanda de 01 profissional com carga horária de 24 horas semanais.	MÊS	12	R$ 3.386,59	R$ 40.639,08
TOTAL PARA O PERÍODO DE 12 MESES				**R$ 616.358,88**	

Observações:

- A prestação do serviço deve ser diretamente voltada para os ambientes hospitalares;
- A prestação do serviço requer a limpeza de ambientes com mais de 2 metros de altura;
- A frequência de circulação de pessoas nos ambientes é **ALTÍSSIMO**.

6. DATA PRETENDIDA PARA A CELEBRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1. Setembro/2025.

7. PREVISÃO DE ENTREGA

7.1. O prazo para início do serviço no posto de trabalho deverá ocorrer em até 15 (quinze) dias corridos após o envio da nota de empenho.

7.2. A equipe que exercerá suas atividades nos locais deverá apresentar-se para o serviço devidamente uniformizado e com equipamentos de segurança (EPI's) adequados ao tipo de serviço.

7.3. Os uniformes deverão ser adequados ao tipo de serviço e em quantidades suficientes, de modo que os mesmos se apresentem, diariamente, no melhor aspecto de higiene e limpeza. Deverão ser confeccionados em tecido de boa qualidade, compatíveis com o clima da região onde será prestado o serviço, durável e que não desbote facilmente.

7.4. A jornada de trabalho dos serviços poderá ser estendida ou alterada, sempre preservada a carga horária contratada, quando a necessidade de o serviço exigir.

7.5. Os serviços deverão ser prestados de acordo com as determinações da Contratante, observadas as normas e procedimentos técnicos, de qualidade, de

segurança e de preservação do meio ambiente, por intermédio da Gestão de Pessoal, junto à Contratada.

7.6. Os profissionais devem ser educados, apresentar-se corretamente vestidos, ter iniciativa, atender com presteza as solicitações e ser responsáveis para com as atividades que executam.

7.7. Os serviços serão executados nos locais indicados pela administração municipal, com horários definidos de acordo com a necessidade da Prefeitura Municipal de Lebon Regis suas Secretarias Municipais. Os turnos de trabalho obedecerão às escalas previamente estabelecidas, respeitando as jornadas previstas na legislação trabalhista.

8. PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

8.1. O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses, contados da sua assinatura, podendo ser prorrogável, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei n° 14.133, de 2021.

9. NECESSITA DE ANÁLISE DE RISCOS:

9.1. ( ) SIM (X) NÃO

10. PREVISÃO NO PCA

10.1. ( ) SIM (X) NÃO

11. VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

11.1. ( ) SIM (X) NÃO

12. GESTOR E FISCAL DE CONTRATO

1.1. O Gestor do contrato ficará a cargo do servidor Cesar Augustus Winck – Secretário de Administração e Finanças

1.2. O Fiscal do Contrato ficará a cargo do servidor Daniel Patrick Castro dos Anjos – Assessor de Administração

2. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

2.1. As despesas correrão a conta das dotações informadas no Termo de Referência.

Lebon Régis, 10 de setembro de 2025.

CESAR AUGUSTUS WINCK:89099044968

Assinado digitalmente por CESAR AUGUSTUS WINCK:89099044968
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=34979098000192, OU=AC SyngularID Multipla, CN=CESAR AUGUSTUS WINCK:89099044968
Razão: Eu revisei este documento
Localização:
Data: 2025.09.10 11:28:37-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

_____

Cesar Augustus Winck
Secretário Municipal de
Administração e Finanças