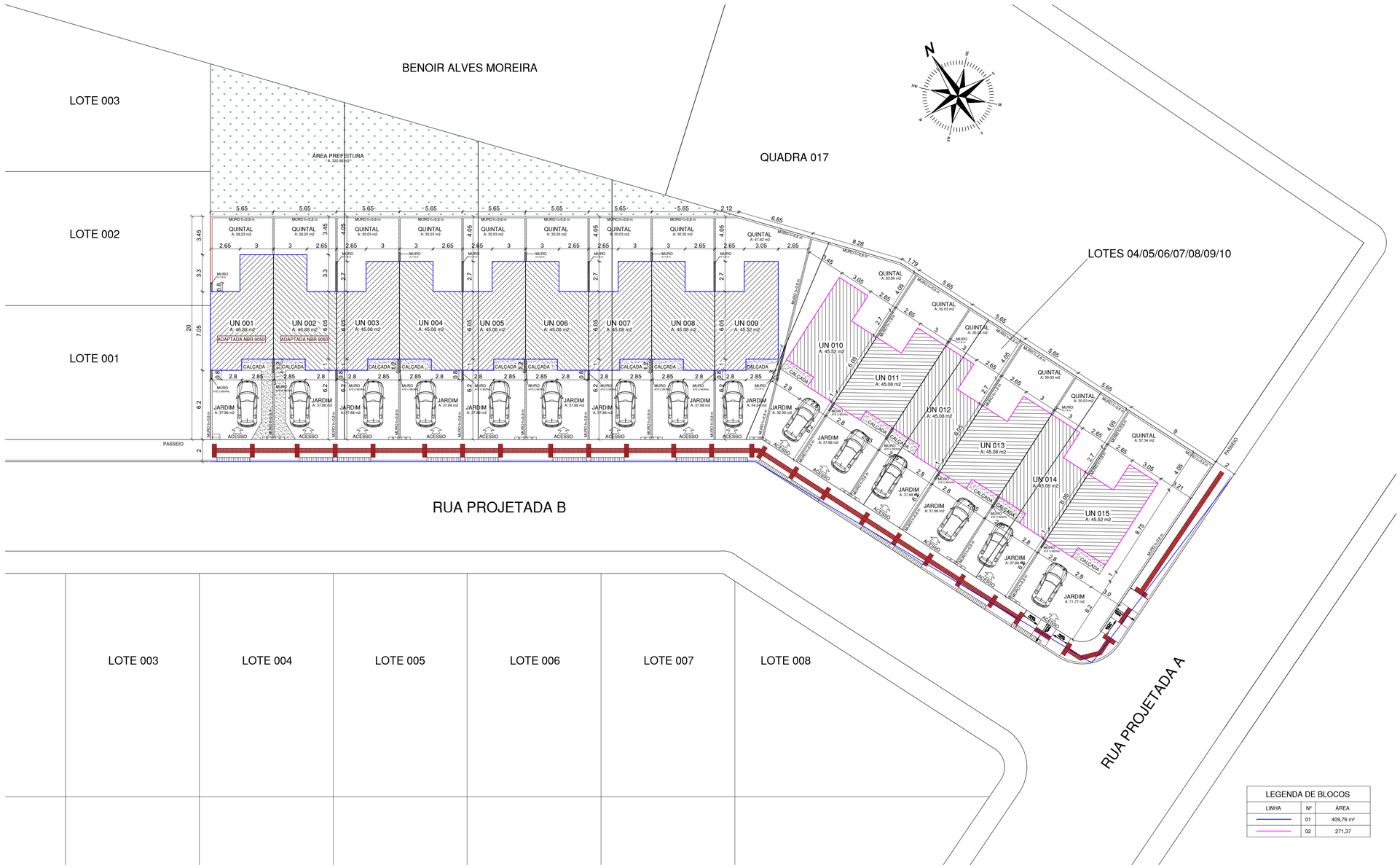
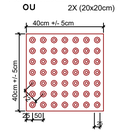


SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:200
ÁREA A CONSTRUIR:681,12 m²

LEGENDA DE BLOCOS		
LINHA	Nº	ÁREA
	01	409,76 m²
	02	271,37

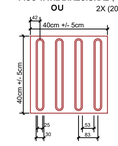
ESTATISTICAS							
numero das matriculas: 2534; 2535; 2536; 2537; 2538; 2539; 2540							
numero da unidade	area do lote(m²)	area da construção (m²)	area de projeção (m²)	area total (m²)	taxa de ocupação (%)	índice de aproveitamento	taxa de permeabilidade (%)
1	185,98	46,88	46,88	46,88	25,21	0,25	74,79
2	176,8	46,88	46,88	46088	26,52	0,27	73,48
3	166,1	45,08	45,08	45,08	27,14	0,27	72,86
4	157,88	45,08	45,08	45,08	28,55	0,29	71,45
5	148,67	45,08	45,08	45,08	30,32	0,30	69,68
6	139,49	45,08	45,08	45,08	32,32	0,32	67,68
7	130,14	45,08	45,08	45,08	34,64	0,35	65,36
8	121,05	45,08	45,08	45,08	37,24	0,37	62,76
9	128,17	45,08	45,08	45,08	35,17	0,35	64,83
10	131,54	45,52	45,52	45,52	34,61	0,35	65,39
11	113,1	45,08	45,08	45,08	39,86	0,40	60,14
12	113,09	45,08	45,08	45,08	39,86	0,40	60,14
13	113,15	45,08	45,08	45,08	39,84	0,40	60,16
14	112,98	45,08	45,08	45,08	39,90	0,40	60,10
15	174,67	45,52	45,52	45,52	26,06	0,26	73,94
FINAL	2112,81	680,68	680,68	46721,8	32,22	0,32	67,78

PISO TÁTIL ALERTA (40x40cm) OU 2X (20x20cm)



PISO TÁTIL ALERTA
SINALIZA SITUAÇÕES QUE ENVOLVAM RISCO DE SEGURANÇA PERMANENTE OU DESNÍVEL.

PISO TÁTIL DIRECIONAL (40x40cm) OU 2X (20x20cm)

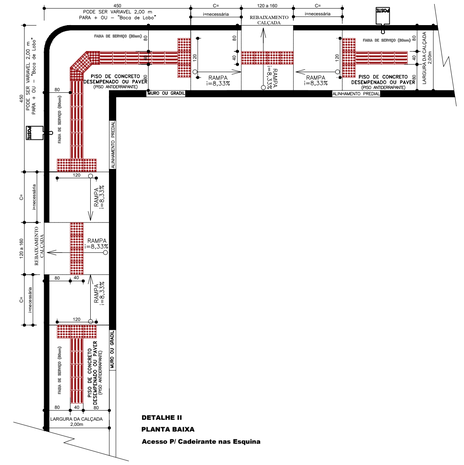


PISO TÁTIL GUIA - DIRECIONAL
INDICA UM CAMINHO CONTINUO E SEM OBSTÁCULOS.
DEVE SER INSTALADO NO SENTIDO DO DESLOCAMNETO

PISO PODOTÁTIL VERMELHO "ALERTA e DIRECIONAL"
DIMENSÕES 40 cm X 40 cm OU 2 X (20 cm X 20 cm)
OS PISO PODOTÁTIL PODEM ALTERAR 5,0 cm
PARA MAIS OU 5,0 cm PARA MENOS
Assentamento sobre o contrapiso de concreto.
Assentar conforme a NORMA NBR 9050



DETALHE I
Planta Baixa Calçada
Rebaixamento entrada de Garagem



DETALHE II
PLANTA BAIXA
Acesso P/ Cadeirante nas Esquina

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
ALTERAÇÕES DO PROJETO SOMENTE PODERÃO SER EFETUADAS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA

PREFEITURA

SAÚDE PÚBLICA

Cliente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS
CNPJ: 83.074.310/0001-88

Obra:
15 UNIDADES HABITACIONAIS - SC MAIS MORADIA

Endereço:
RUA PROJETADA B - BAIRRO LOTEAMENTO SANTA MÔNICA - LEBON RÉGIS/SC
QUADRA 01 - LOTES 04,05,06,07,08,09,10

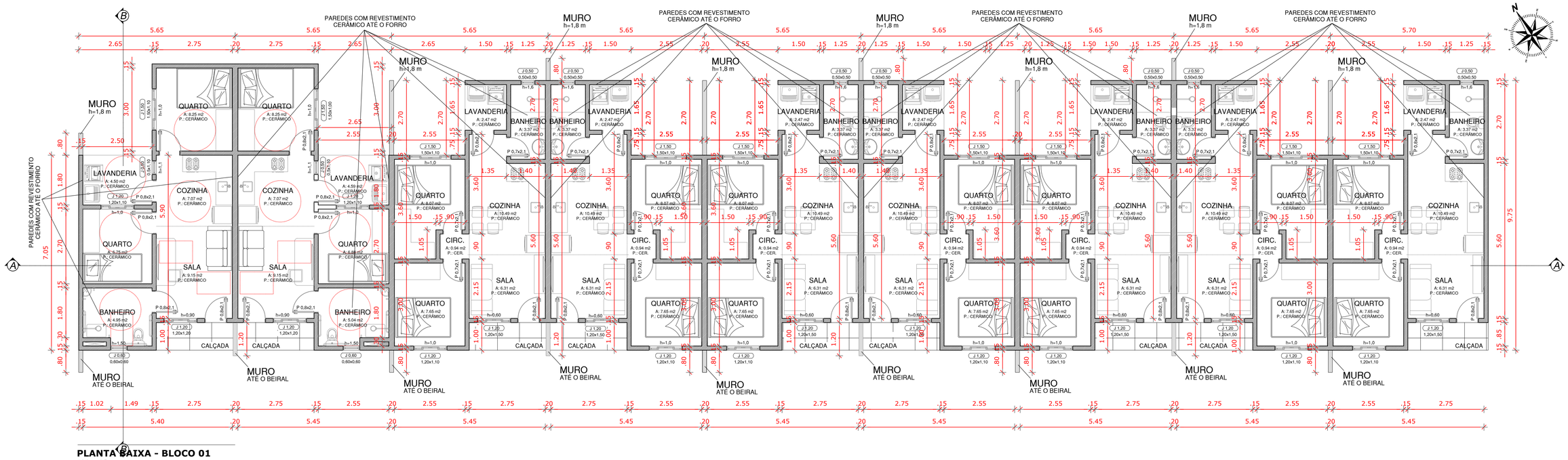
Resp. Técnico:
ICP Brasil
Documento assinado digitalmente
DAIANE NATALIA REICHERT
Data: 04/12/2025 13:51:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

DAIANE NATALIA REICHERT
CAU/SC A 135609-7
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

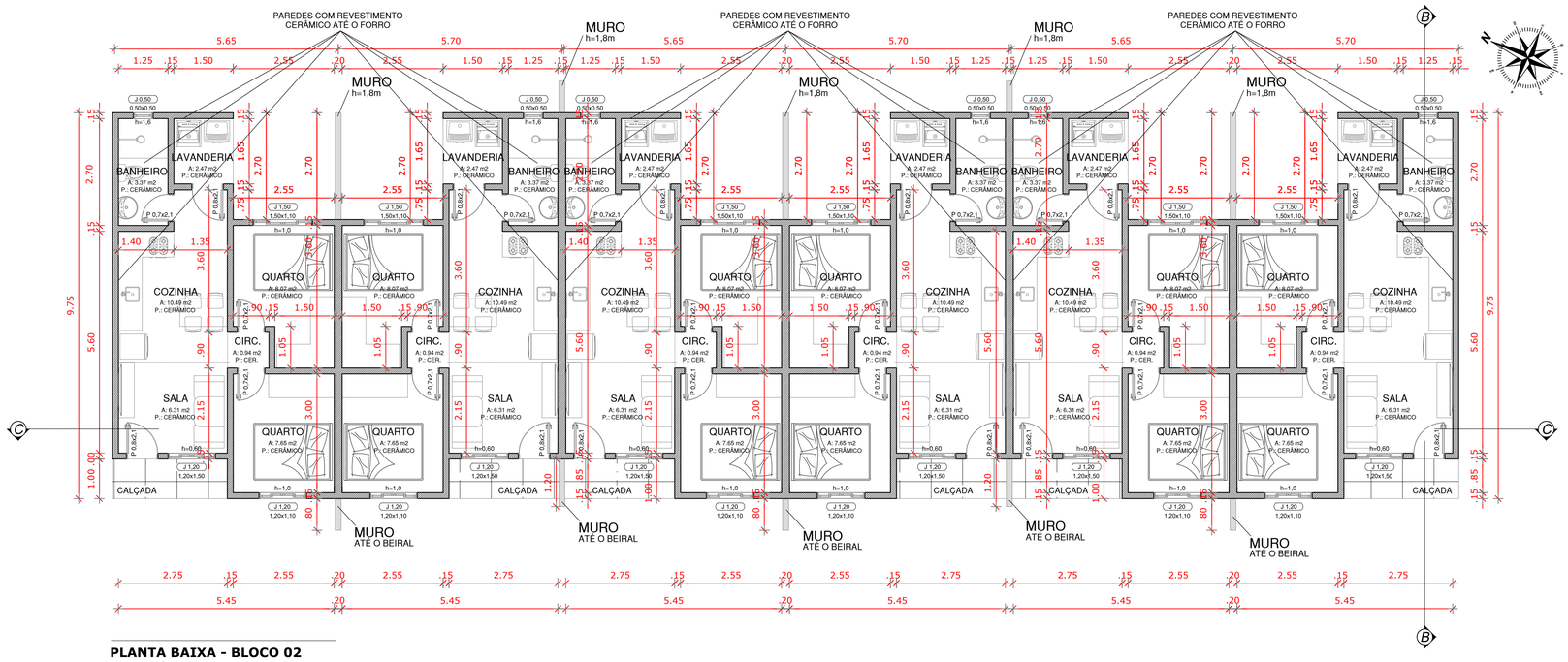
Proprietário:
MARCELO SPAUTZ:93856857915

MARCELO SPAUTZ
PREFEITO MUNICIPAL

Referência:	Área	Desenho:	Folha nº.:
- SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO - DETALHAMENTO DE CALÇADAS	681,12 m²	LILIAN LENZ	01
Projeto: ARQUITETÔNICO	Data: DEZ/2025	Escala: INDICADA	Total de Folhas: 01/06



PLANTA BAIXA - BLOCO 01
ESC. 1:75
ÁREA A CONSTRUIR:409,76 m²



PLANTA BAIXA - BLOCO 02
ESC. 1:75
ÁREA A CONSTRUIR:271,37 m²

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
ALTERAÇÕES DO PROJETO SOMENTE PODERÃO SER EFETUADAS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA

PREFEITURA

SAÚDE PÚBLICA

Cliente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS
CNPJ: 83.074.310/0001-88

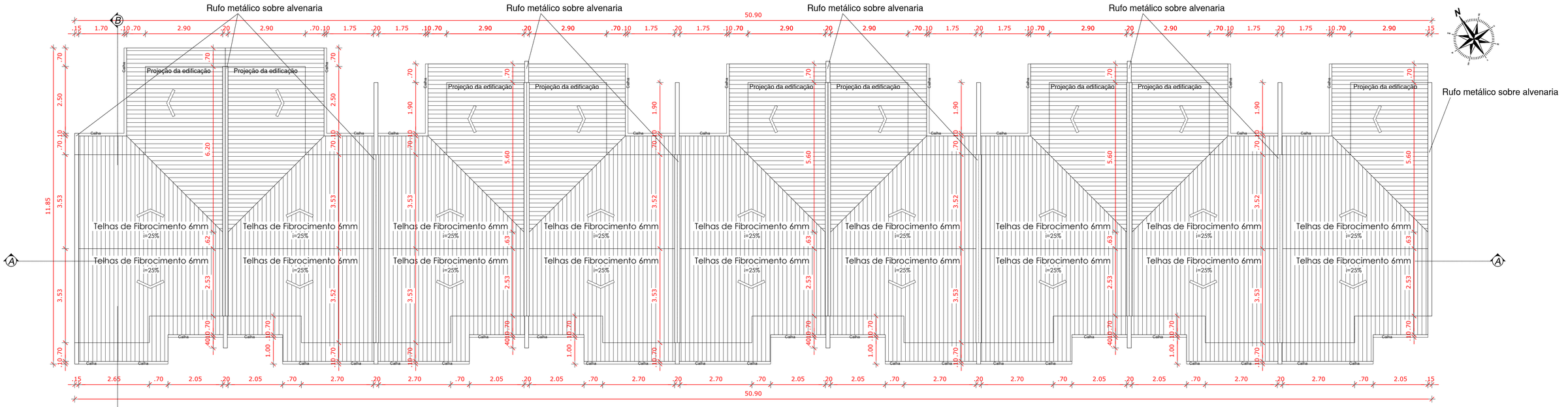
Obra:
15 UNIDADES HABITACIONAIS - SC MAIS MORADIA

Endereço:
RUA PROJETADA B - BAIRRO LOTEAMENTO SANTA MÔNICA - LEBON RÉGIS/SC
QUADRA 01 - LOTES 04,05,06,07,08,09,10

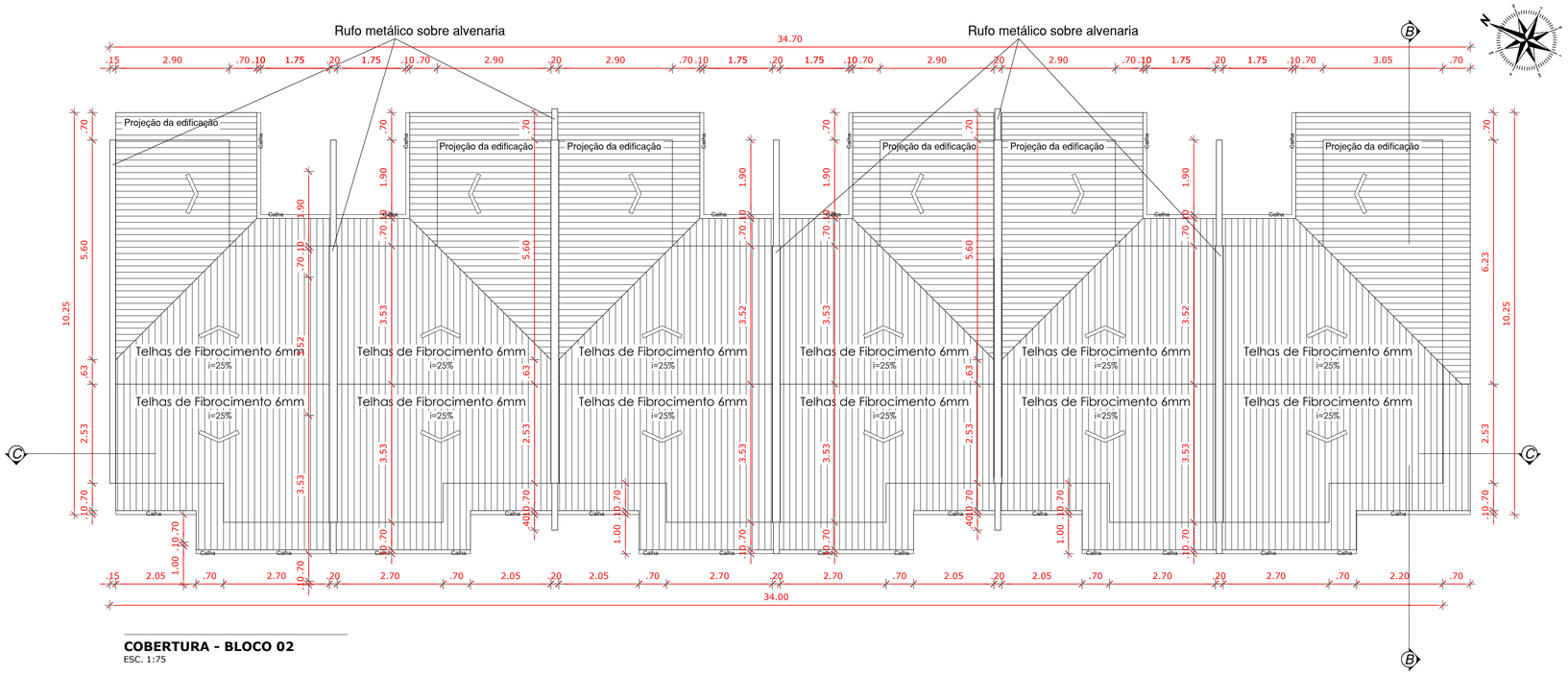
Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
DAIANE NATALIA REICHERT
Data: 04/12/2025 13:51:14 -0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
DAIANE NATALIA REICHERT
CAU/SC A 135609-7
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

Proprietário:
MARCELO SPAUTZ:93856857915
MARCELO SPAUTZ
PREFEITO MUNICIPAL

Referência:	Área	Desenho:	Folha nº.:
PLANTA BAIXA - BLOCOS 01 E 02	681,12 m²	LILIAN LENZ	02
Projeto: ARQUITETÔNICO	**Data:** DEZ/2025	**Escala:** INDICADA	**Total de Folhas:** 02/06



COBERTURA - BLOCO 01
ESC. 1:75



COBERTURA - BLOCO 02
ESC. 1:75

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
ALTERAÇÕES DO PROJETO SOMENTE PODERÃO SER EFETUADAS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA

PREFEITURA

SAÚDE PÚBLICA

Cliente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS
CNPJ: 83.074.310/0001-88

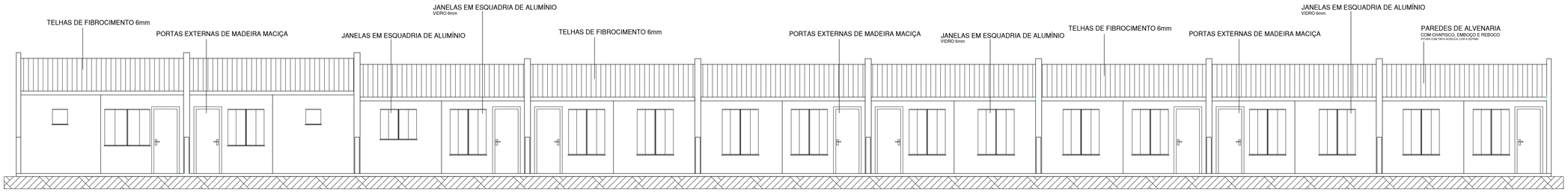
Obra:
15 UNIDADES HABITACIONAIS - SC MAIS MORADIA

Endereço:
RUA PROJETADA B - BAIRRO LOTEAMENTO SANTA MÔNICA - LEBON RÉGIS/SC
QUADRA 01 - LOTES 04,05,06,07,08,09,10

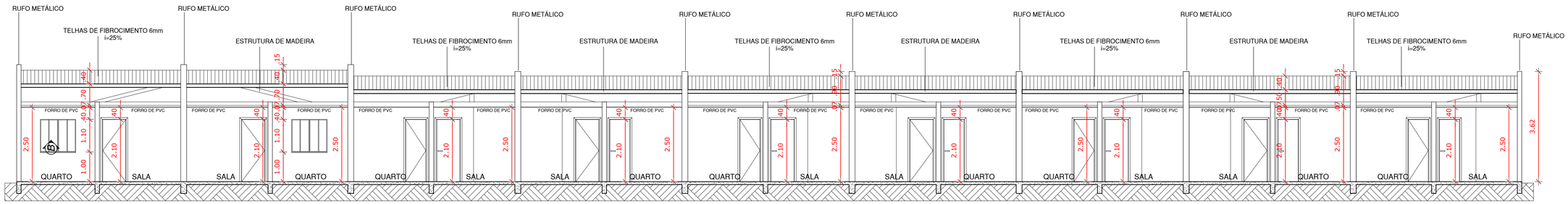
Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
DAIANE NATALIA REICHERT
Data: 04/12/2025 13:51:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
DAIANE NATALIA REICHERT
CAU/SC A 135609-7
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

Proprietário:
MARCELO SPAUTZ:93856857915
Assinado digitalmente por MARCELO SPAUTZ:93856857915
CN=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferência, OU=AR SOLUTI, OU=15, OU=Assinatura Qualificada, C=BR
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.12.04 13:51:14 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0
MARCELO SPAUTZ
PREFEITO MUNICIPAL

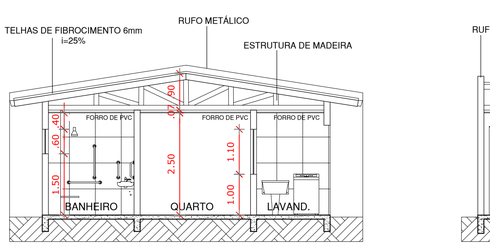
Referência:	Área	Desenho:	Folha nº.:
-COBERTURA	681,12 m²	LILIAN LENZ	03
Projeto: ARQUITETÔNICO	Data: DEZ/2025	Escala: INDICADA	Total de Folhas: 03/06



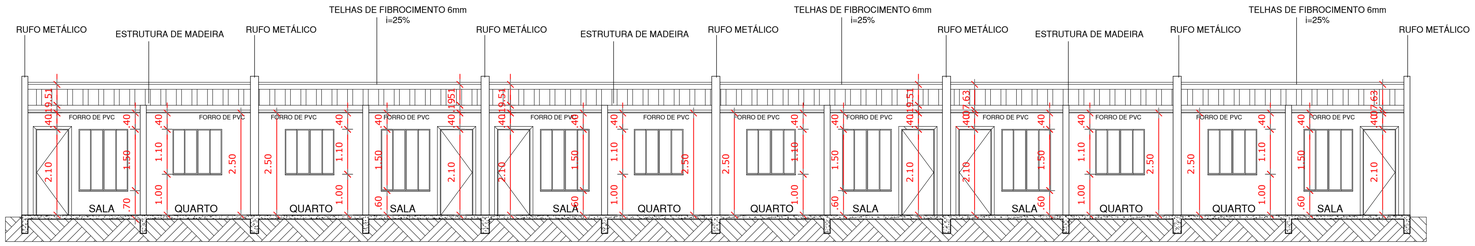
FACHADA - BLOCO 01
ESC. 1:75



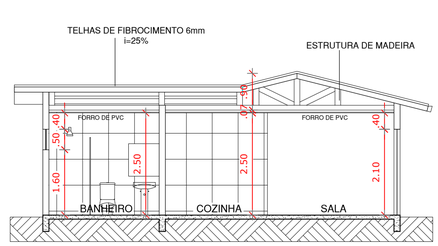
CORTE AA - BLOCO 01
ESC. 1:75



CORTE BB - BLOCO 01
ESC. 1:75



CORTE CC - BLOCO 02
ESC. 1:75



CORTE DD - BLOCO 02
ESC. 1:75



FACHADA - BLOCO 02
ESC. 1:75

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
ALTERAÇÕES DO PROJETO SOMENTE PODERÃO SER EFETUADAS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA

PREFEITURA

SAÚDE PÚBLICA

Cliente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS
CNPJ: 83.074.310/0001-88

Obra:
15 UNIDADES HABITACIONAIS - SC MAIS MORADIA

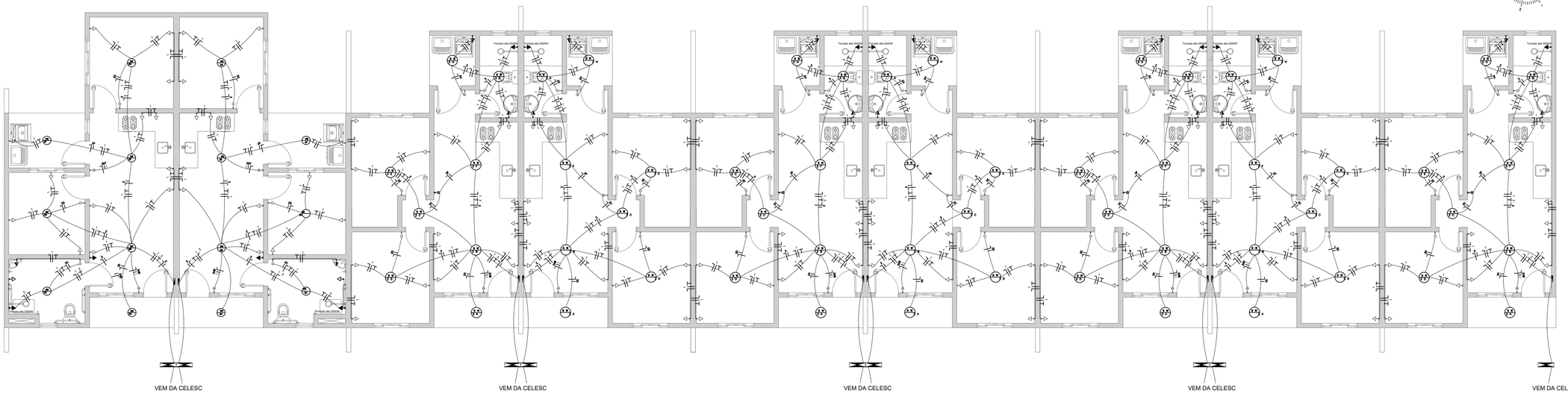
Endereço:
RUA PROJETADA B - BAIRRO LOTEAMENTO SANTA MÔNICA - LEBON RÉGIS/SC
QUADRA 01 - LOTES 04,05,06,07,08,09,10

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
DAIANE NATALIA REICHERT
Data: 04/12/2025 13:51:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
DAIANE NATALIA REICHERT
CAU/SC A 135609-7
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

Proprietário:
MARCELO SPAUTZ:93856870957
MARCELO SPAUTZ
PREFEITO MUNICIPAL

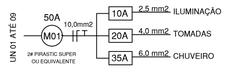
Referência:	Área	Desenho:	Folha nº.:
- CORTES AA,BB,CC,DD - FACHADAS	681,12 m²	LILIAN LENZ	04

Projeto:	Data:	Escala:	Total de Folhas:
ARQUITETÔNICO	DEZ/2025	INDICADA	04/06



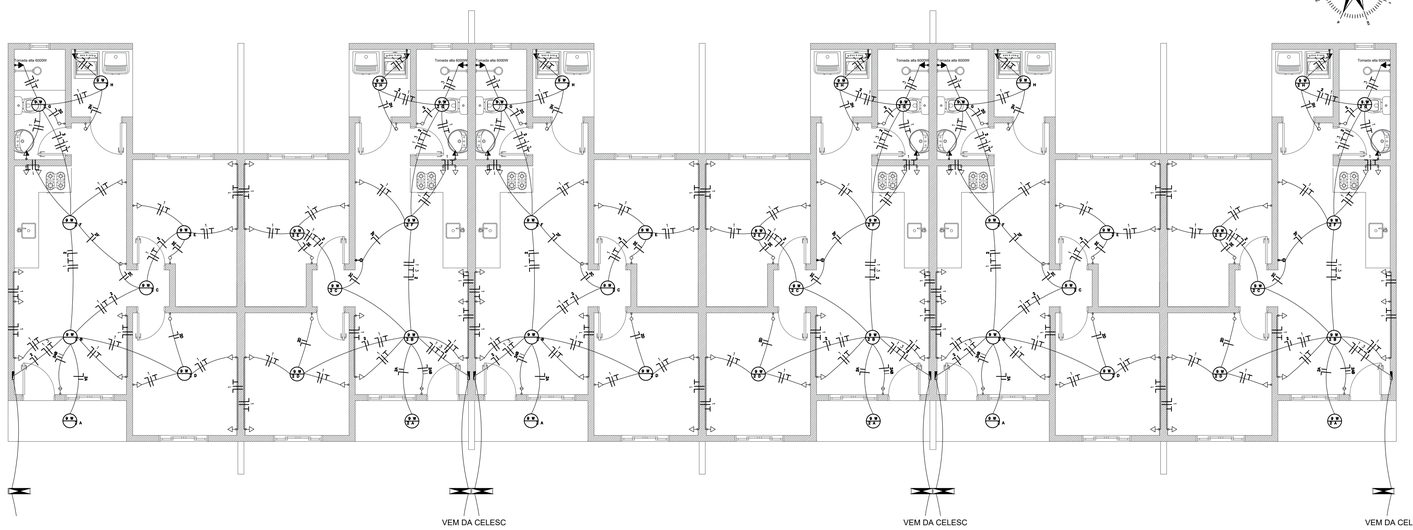
PROJETO ELÉTRICO - BLOCO 01
ESC. 1:75

DIAGRAMA UNIFILAR



QUADRO DE CARGAS

UNID.	CIRC.	ILUMINAÇÃO	TOMADAS								POT. TOT	DISJ.	FIO	ELET.
	N.	060	100	110	100	200	400	700	800	3000	6000				
UN 01	01	00	07	00	00	00	00	00	00	00	00	700	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7800	50	10,0	19
UN 02	01	00	07	00	00	00	00	00	00	00	00	700	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7800	50	10,0	19
UN 03	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 04	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 05	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 06	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 07	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 08	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 09	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19

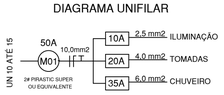


PROJETO ELÉTRICO - BLOCO 02
ESC. 1:75

QUADRO DE CARGAS

UNID.	CIRC.	ILUMINAÇÃO	TOMADAS								POT. TOT	DISJ.	FIO	ELET.
	N.	060	100	110	100	200	400	700	800	3000	6000				
UN 10	01	00	07	00	00	00	00	00	00	00	00	700	10	2,5	19
	02	00	00	00	14	00	00	00	00	00	00	1400	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7600	50	10,0	19
UN 11	01	00	07	00	00	00	00	00	00	00	00	700	10	2,5	19
	02	00	00	00	14	00	00	00	00	00	00	1400	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7600	50	10,0	19
UN 12	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 13	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 14	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19
UN 15	01	00	08	00	00	00	00	00	00	00	00	800	10	2,5	19
	02	00	00	00	16	00	00	00	00	00	00	1600	20	4,0	19
	03	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01	5500	35	6,0	19
	TOTAL ENTRADA											7900	50	10,0	19

DIAGRAMA UNIFILAR



LEGENDA

	Interruptor 1 tecla simples - 1,10m do piso
	Interruptor 2 teclas simples - 1,10m do piso
	Tomada média 2P+T a 1,10m do piso
	Tomada alta chuveiro 6000W
	Lampadas de led
	Quadro de distribuição
	Quadro de medição
	Condutores: Neutro - Fase - Retorno - Terra

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS
ALTERAÇÕES DO PROJETO SOMENTE PODERÃO SER EFETUADAS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA

PREFEITURA

SAÚDE PÚBLICA

Cliente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS
CNPJ: 83.074.310/0001-88

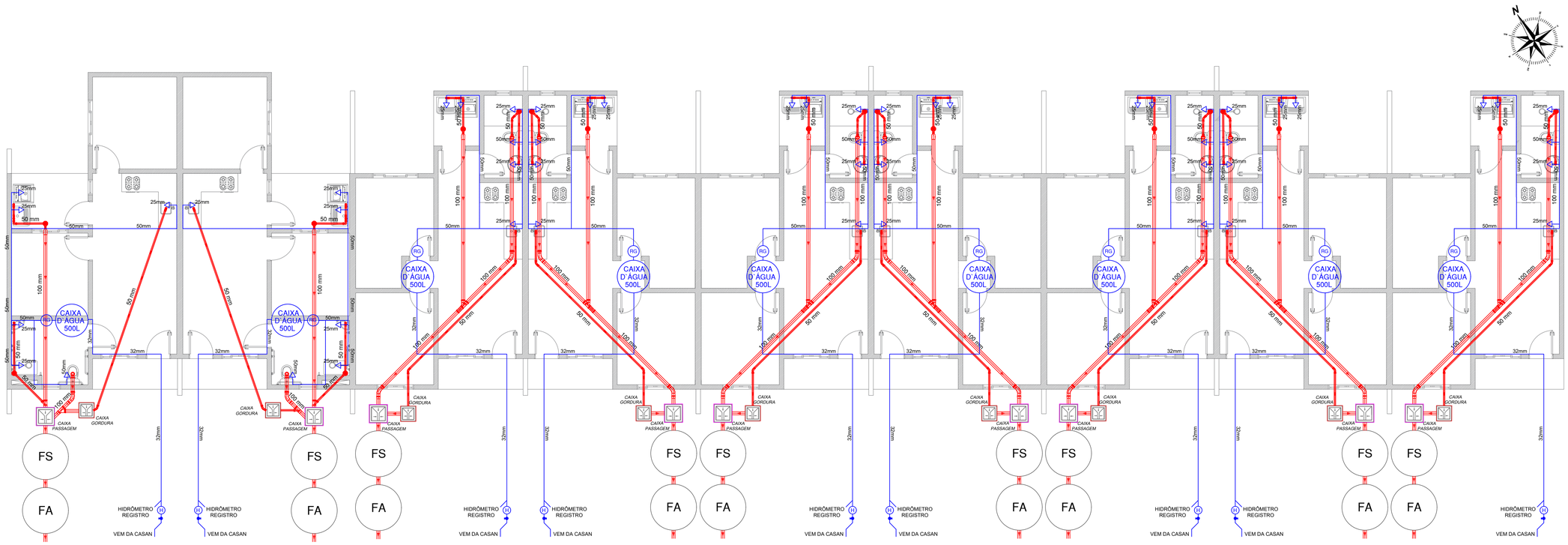
Obra:
15 UNIDADES HABITACIONAIS - SC MAIS MORADIA

Endereço:
RUA PROJETADA B - BAIRRO LOTEAMENTO SANTA MÔNICA - LEBON RÉGIS/SC
QUADRA 01 - LOTES 04,05,06,07,08,09,10

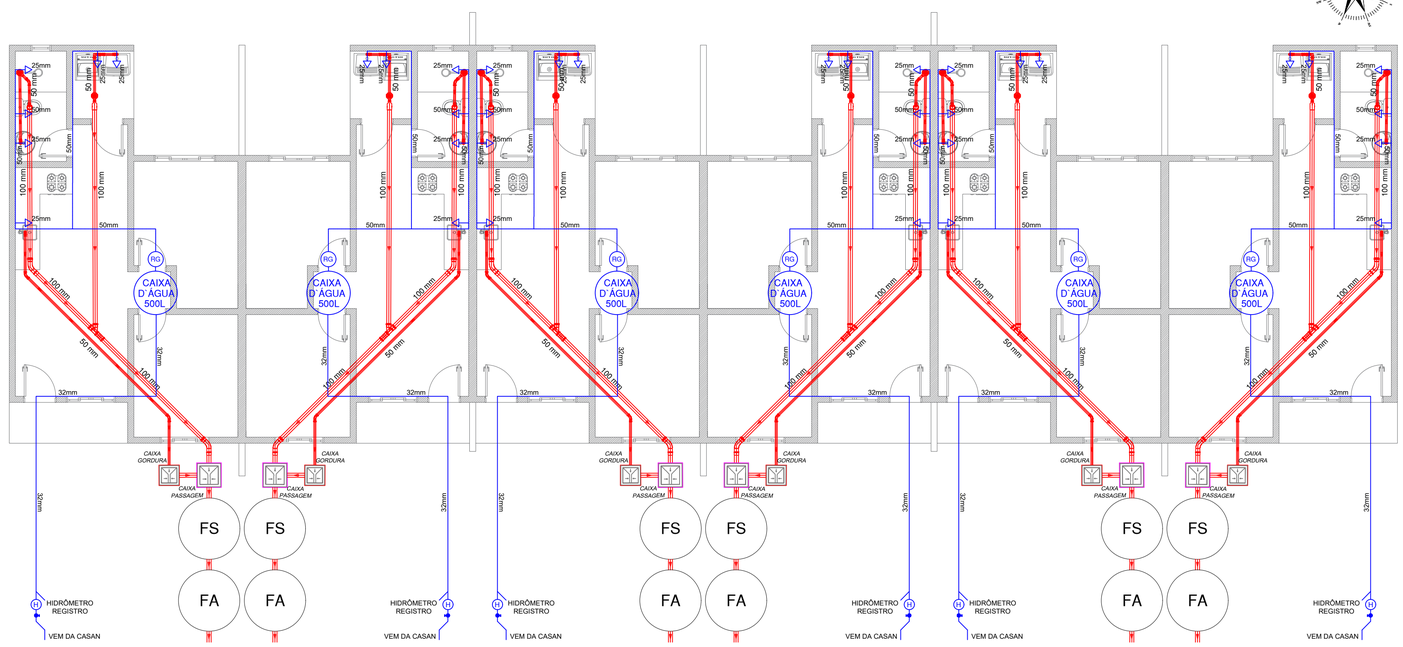
Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
DAIANE NATALIA REICHERT
Data: 04/12/2025 14:20:58-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
DAIANE NATALIA REICHERT
CAU/SC A 135609-7
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

Proprietário:
MARCELO SPAUTZ:93856857915
MARCELO SPAUTZ
PREFEITO MUNICIPAL

Referência:	Área	Desenho:	Folha nº.:
- PROJETO ELÉTRICO	681,12 m²	LILIAN LENZ	05
Projeto: COMPLEMENTAR	Data: DEZ/2025	Escala: INDICADA	Total de Folhas: 05/06



PROJETO HIDROSSANITÁRIO - BLOCO 02
ESC. 1:75

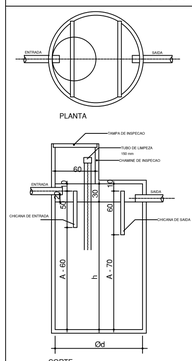


PROJETO HIDROSSANITÁRIO - BLOCO 02
ESC. 1:75

SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO

A SER EXECUTADO INDIVIDUALMENTE EM CADA UNIDADE (X15)

FOSSA SÉPTICA



Fórmula de Cálculo

$V=1000 + N.(C.T+ K.Lf)$

Onde:
V=volume útil em litros
N=Número de contribuintes
C=Contribuição de despejos (l/pessoa x dia)
T=Tempo de detenção em dias
K=Taxa de acumulação de lodo digerido em dias
Lf=lodo fresco

Memorial de Cálculos

$V = 1000 + 6.(100,1,00 + 65,1,00)$

$V = 1000 + 990$

$V = 1.990,00$ litros

Volume Calculado = 1.990,00 litros

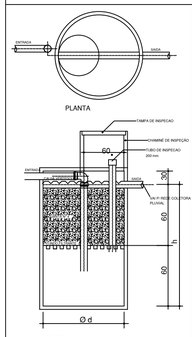
Fossa a ser utilizada

A = 1,50 m
h = 1,20m
d = 1,50 m

Volume total adotado = 2.120,51 litros

Obs.: o tratamento de esgoto deverá ser ser executado respeitando uma distância de 1,50m de divisas e edificações

FILTRO ANAERÓBIO



Fórmula de cálculo

$V=1,6.N.C.T$

Onde:
V-volume útil em litros
N-Número de contribuintes
C=Contribuição de despejos (l/pessoa x dia)
T=Tempo de detenção em dias

Memorial de Cálculos

$V = 1,6 . 6 . 100 . 1,17$

$V = 1,6 . 702,00$

$V = 1.123,20$ Litros

Volume Calculado = 1.123,20 litros

Filtro a ser utilizado

A = 1,50 m
h = 1,20 m
d = 1,20 m

Volume total adotado = 1.357,13 litros

Obs.: o tratamento de esgoto deverá ser ser executado respeitando uma distância de 1,50m de divisas e edificações

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

ALTERAÇÕES DO PROJETO SOMENTE PODERÃO SER EFETUADAS MEDIANTE AUTORIZAÇÃO DO PROJETISTA

PREFEITURA	SAÚDE PÚBLICA

Cliente:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS
CNPJ: 83.074.310/0001-88

Obra:
15 UNIDADES HABITACIONAIS - SC MAIS MORADIA

Endereço:
RUA PROJETADA B - BAIRRO LOTEAMENTO SANTA MÔNICA - LEBON RÉGIS/SC
QUADRA 01 - LOTES 04,05,06,07,08,09,10

Resp. Técnico:
Documento assinado digitalmente
DAIANE NATALIA REICHERT
Data: 04/12/2025 13:51:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br
DAIANE NATALIA REICHERT
CAU/SC A 135609-7
e-mail: daianenataliaa@gmail.com

Proprietário:
MARCELO SPAUTZ:93856857915
Assinado digitalmente por MARCELO SPAUTZ:93856857915
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Rio Grande do Sul - Brasil
Data: 2025.12.04 14:39:47 -03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0
MARCELO SPAUTZ
PREFEITO MUNICIPAL

Referência:	Área	Desenho:	Folha nº.:
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO	681,12 m²	LILIAN LENZ	06

Projeto:	Data:	Escala:	Total de Folhas:
COMPLEMENTAR	DEZ/2025	INDICADA	06/06