MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEBON RÉGIS

1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

O presente Memorial Descritivo/Termo de Referência constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a PROJETO EXECUTIVO PARA REFORMA E MODERNIZAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE LEBON RÉGIS/SC.

Para efeito das presentes especificações, o termo CONTRATADA define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da licitação, o termo FISCALIZAÇÃO define a equipe que representará o departamento de fiscalização perante a CONTRATADA e a quem este último dever-se-á reportar, e o termo CONTRATANTE define a Prefeitura Municipal de Lebon Régis.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no orçamento e projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados, em ordem de prioridade, 1 - os descritivos contidos no Orçamento, 2 - o Projeto e 3 - o Memorial Descritivo. Além disso, demais dúvidas podem ser sanadas com os Profissionais Responsáveis ou a CONTRATANTE, nesta ordem.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da CONTRATANTE. A FISCALIZAÇÃO poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A CONTRATADA se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. ORIENTAÇÃO GERAL E FISCALIZAÇÃO

As relações mútuas, entre a **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da **FISCALIZAÇÃO**.

A **CONTRATADA** se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à **FISCALIZAÇÃO**, o acesso a todas as partes da obra contratadas.

Fica assegurado à **FISCALIZAÇÃO** o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A **CONTRATADA** se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação da **CONTRATANTE**, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

Os serviços a cargo de diferentes empresas serão articulados entre si de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela **CONTRATANTE** devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra **CONTRATADA**.

A **CONTRATADA** fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da **FISCALIZAÇÃO**, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A **CONTRATADA** deverá submeter à **FISCALIZAÇÃO**, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a **FISCALIZAÇÃO** poderá solicitar à **CONTRATADA** a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A **CONTRATADA** deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A **FISCALIZAÇÃO** não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a CONTRATADA deverá solicitar previamente à FISCALIZAÇÃO autorização para tais deslocamentos e modificações.

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a **CONTRATADA** pretender cobrar "serviços extras".

A **CONTRATADA** deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço.

A **CONTRATADA** deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a **CONTRATADA** refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A **CONTRATADA** deverá, necessariamente, cotar seus serviços por preço unitário, seguindo a Planilha de Orçamento e Quantitativos.

O material equivalente com o mesmo desempenho técnico a ser utilizado deverá ser apresentado com antecedência à **FISCALIZAÇÃO** para a competente autorização.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Identificação da Obra

Obra: Reforma do Estádio Municipal
Local: Rua Ernesto Ruthes de Mello, esquina com Rua Argentir Vieira Cardozo – Centro, Lebon Régis/SC
Proprietário: Prefeitura Municipal de Lebon Régis – CNPJ: 83.074.310/0001-88
Autor do Projeto: Arquiteto Cristyan Andrey Pierdoná – CAU A309335-2
Responsável Técnico/Orçamento: Eng. Civil Helinton Fantin - CREA-SC 177464-1
Data do Projeto: 06/11/2025
Área Total do Terreno: 6.936,00 m^2
Área Construída Total: 175,00 m^2

2. Objetivo da Obra

A presente reforma tem por objetivo a requalificação e modernização das estruturas do Estádio Municipal de Lebon Régis, garantindo acessibilidade, segurança, conforto e conformidade com as normas técnicas atuais. O projeto contempla a **recuperação do campo gramado, reforma de arquibancadas, modernização dos vestiários e construção de novos banheiros públicos**, além de melhorias no sistema elétrico, hidráulico, drenagem e cercamento.

3. Descrição Geral das Intervenções

- **Recuperação completa do gramado** (68,00 m x 102,00 m = 6.936 m^2), com instalação de nova grama esportiva, implantação de sistema de drenagem com tubos PEAD Ø150 mm e manta Bidim em parte do gramado, assentados sobre brita nº 03 e areia com caimento de 2%.
- **Execução de pista de corrida** em pó de brita compactado, 3,00 m de largura e 352,00 m de perímetro (1.056 m^2).
- **Reforma estrutural das arquibancadas existentes**, com novo contrapiso em concreto polido (6 cm), reconstrução de degraus, corrimões metálicos e recuperação de cerca de 30% da cobertura metálica existente, de 470 m^2.
- **Construção de sanitários públicos acessíveis** (41,27 m^2), com banheiros masculino, feminino e PCD, conforme NBR 9050/2020.
- **Reforma dos vestiários existentes** (57,74 m^2), com revestimentos cerâmicos até 1,50 m, pisos em revestimento cerâmico antiderrapante e novos lavatórios, chuveiros e bacias sanitárias.
- **Implantação de novo sistema de drenagem e esgoto sanitário**, com fossas sépticas e filtros anaeróbios dimensionados conforme NBR 7229/93.
- **Reforma da sala de arbitragem**, com substituição de estruturas danificadas, execução de piso, paredes e cobertura de fibrocimento.
- **Construção de novos alambrados atrás dos gols** com postes de concreto a cada 6m e tela galvanizada BWG 12 de 8 m de altura.
- **Recuperação do cercamento do campo,** com troca de mourões de concreto danificados e instalação de tela.
- **Iluminação com refletores LED de alta potência (700W, 60.000 lúmens, IP66)** em postes existentes, distribuídos ao redor do campo.

- **Execução de rampas acessíveis** com inclinação máxima de 8,33%, piso podotátil e corrimãos duplos.
- **Instalação de nova sinalização de segurança e PPCI**, com iluminação de emergência, extintores, placas fotoluminescentes e rotas de fuga.
- **Recuperação de fachadas e pintura geral**, incluindo brasão do município em aço inox de 0,80 x 1,00 m e placa de lotação máxima conforme IN 09/CBMSC.

4. Sistemas Construtivos

4.1. Estrutura

Estrutura de concreto armado existente será mantida e reforçada conforme necessidade técnica. Novas paredes em alvenaria de blocos cerâmicos de 9 cm, com reboco e pintura acrílica externa e revestimento cerâmico interno.

4.2. Cobertura

Cobertura metálica existente será submetida a reparos pontuais para evitar qualquer tipo de infiltração. Onde necessário, substituição por telha metálica galvanizada e estrutura de apoio metálica com pintura anticorrosiva.

4.3. Pisos e Revestimentos

- **Banheiros e Vestiários:** cerâmica 60x60 cm, cor cinza claro, rejunte.
- **Áreas externas:** concreto polido e brita compactada.
- **Arquibancadas:** concreto polido antiderrapante.
- **Paredes internas:** revestimento cerâmico até o teto (banheiros e bar); pintura PVA nas demais áreas.
- **Forros:** PVC branco.

4.4. Esquadrias

- Portas de madeira maciça e porta principal de correr, em estrutura de ferro (conforme tabela de esquadrias).

- Janelas basculantes de ferro, com vidro translúcido.

5. Instalações Prediais

5.1. Hidrossanitárias

- Execução de rede de água fria em PVC Ø25 mm a Ø50 mm.
- Esgotamento sanitário conduzido a **fossas sépticas e filtros anaeróbios**, conforme cálculos:
    - Fossa banheiros: 3.000 L
    - Filtro anaeróbio: 2.650 L
    - Fossa vestiários: 1.696 L
    - Filtro vestiários: 1.357 L
- Efluentes encaminhados a sumidouro ou rede existente.

5.2. Elétricas

- Novo quadro de distribuição QDC com circuitos independentes (iluminação, tomadas, emergências).
- Iluminação interna com luminárias LED 13W e 18W;
- Iluminação do campo com 8 refletores modulares LED 700W, 60.000 LM, IP66, Branco frio (6500K), de alta performance, por poste.
- Sistema de iluminação de emergência autônomo, 3 LUX.
- Instalação de DR e aterramento conforme NBR 5410.

6. Acessibilidade

O projeto adota integralmente a **NBR 9050/2020**, contemplando:

- Rampas com 8,33% de inclinação máxima;
- Corrimãos duplos a 0,70 m e 0,92 m de altura;

- Vagas reservadas e sanitários PCD com barras de apoio, área de manobra 1,50 x 1,50 m e dispositivos de emergência sonoro-visuais.

7. Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI)

- Instalação de extintores de pó ABC de 4 kg estrategicamente distribuídos.
- Placas fotoluminescentes de saída e lotação máxima.
- Iluminação de emergência conforme IN 28/CBMSC.
- Escadas e rampas com piso antiderrapante e guarda-corpo 1,10 m.

8. Considerações Finais

A reforma proposta visa atender aos requisitos de segurança, conforto, sustentabilidade e inclusão, revitalizando um importante espaço esportivo e social de Lebon Régis. Todos os materiais e execuções deverão obedecer às normas da ABNT, garantindo durabilidade, estética e eficiência técnica.

9. Referências Normativas

- NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 5626: Instalações prediais de água fria;
- NBR 8160: Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- NBR 7229/93 e 13969: Projeto e operação de sistemas de tratamento de esgoto;
- IN 09/2019 e IN 28/2020 – Corpo de Bombeiros de SC.

10. RESUMO GERAL

- Área gramada: 6.936,00 m^2
- Pista com pó de brita: 1.056,00 m^2

- Cobertura de arquibancadas: 470 m^2
- Novos banheiros públicos: 41,27 m^2
- Vestiários existentes: 57,74 m^2

10.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

10.1.1 **Demolições**

Serão demolidos:

- Degraus deteriorados (todos da arquibancada);
- Paredes da antiga bilheteria;
- Piso existente danificado (especificado em projeto);
- Paredes dos acessos aos antigos banheiros;
- Aberturas em paredes para instalação de novas portas (especificado em projeto);
- Abrigo 1 e antiga sala de arbitragem.
- Paredes e bancos dos vestiários (especificados em projeto).

10.1.2 **Retirada de materiais**

- Louças sanitárias;
- Forro de PVC deteriorado;
- Madeiramento parede (BAR).

10.2. REFORMA DAS ARQUIBANCADAS

- Execução de contrapiso 6 cm e requadramento geral (≈350 m^2)
- Reconstrução de degraus em concreto polido
- Pintura de guarda-corpo lateral

- Instalação de placa com **lotação máxima** conforme IN 9 Bombeiros SC e NBR 13434-2

Revestimentos no bar:

- cerâmico até o teto

10.3. ACESSIBILIDADE

Executar conforme NBR 9050:

- Rampa com inclinação máxima 8,33%
- Corrimão duplo
- Área reservada para cadeirantes
- Vaga acessível

10.4. DRENAGEM DO CAMPO

Sistema com:

- Tubo PEAD Ø150 mm
- Manta Bidim
- Pedra brita nº 3 e areia
- Caimento 2%

Extensão total: aprox.160 m lineares

10.5. PISTA DE PÓ DE BRITA

Executar perímetro em:

- pó de brita compactado

- largura de 3,00 m
- comprimento total: aprox. 352 m

10.6. ALAMBRADO E CERCAMENTO EXTERNO

Composto por:

- Mourões de concreto 0,10 × 0,10 × 2,60 m
- Tela galvanizada malha 5 × 5 cm, fio 2,77mm, BWG 12
- Arame farpado superior
- Baldrame em concreto 0,15 × 0,30 m

10.7. ILUMINAÇÃO

Instalação em poste existente de:

- 8 refletores modulares LED 700 W
- 60.000 lumens cada
- IP66

10.8. BANHEIROS PÚBLICOS

Acabamento:

- Revestimento cerâmico de paredes até o teto
- Piso cerâmico 60 × 60 cm cinza claro
- Forro em PVC branco

Conta com:

- Louças acessíveis (conforme projeto)

- Mictório coletivo em inox
- Mictório individual

10.9. VESTIÁRIOS

Intervenções:

- Revestimento cerâmico até 1,80 m (dentro das baias dos vestiários);
- Revestimento cerâmico até 1,50 m (restante das paredes dos vestiários);
- bancos de concreto com revestimento cerâmico;
- reinstalação de louças sanitárias;
- duchas 220 V.

10.10. ABRIGOS DE ATLETAS

- Abrigos 2 e 3: lavagem, pintura e reparos
- Abrigo 1: demolição e reconstrução de abrigo (igual ao abrigo 3)
- Cobertura em telha de fibrocimento

10.11. SISTEMA HIDROSSANITÁRIO

Conforme NBR 7229/93

Para banheiros públicos:

- Fossa séptica 3000 L adotada
- Filtro anaeróbio 2650 L

Para vestiários:

- Fossa séptica 1696 L adotada

- Filtro anaeróbio 1357 L

Caixas sifonadas e tubulação dimensionadas com declividade indicada em projeto.

10.12. SISTEMA ELÉTRICO

- Novo padrão de entrada trifásico (verificar viabilidade);
- Setor dos vestiários (utilizar padrão existente);
- Quadro de distribuição setorizado;
- Iluminação de emergência;
- Tomadas médias e altas conforme uso (ver projeto);

Proteções:

- Circuito com disjuntor DR

10.13. PPCI (Prevenção de Incêndio)

Inclui:

- Rotas de fuga sinalizadas
- Extintores pó ABC 4 kg
- Iluminação de emergência
- Piso podotátil

10.14. ACABAMENTOS EXTERNOS

- Revestimento em Pedra madeira serrada Rosa na fachada principal;
- Chapisco e pintura nas laterais

- Brasão municipal em aço inox 0,80 × 1,00 m

10.16. RESUMO DAS PRINCIPAIS INTERVENÇÕES

- Reforma fachada
- Troca de grama
- Reforma de abrigos e arquibancadas
- Reforma vestiários
- Reforma sala de arbitragem
- Construção de banheiros públicos
- Drenagem
- Cercamento e telas de proteção
- Aquisição de traves oficiais

10.17. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão:

- obedecer às normas da ABNT,
- ser executados por profissionais habilitados,
- respeitar as condições de segurança e acessibilidade,
- manter compatibilidade com PPCI.

Lebon Régis, 11/2025.

Setor de engenharia do Município de Lebon Régis

Documento assinado digitalmente
gov.br
HELINTON FANTIN
Data: 12/02/2026 11:16:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br