DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SECRETARIA REQUISITANTE

1.1. Secretaria Municipal de Assistência Social, Trabalho, Renda e Habitação.

2. RESPONSÁVEIS PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

2.1. Chaiane da Silva Lourena – Secretária de Assistência Social, Trabalho, Renda e Habitação.

2.1.1. E-mail: assistenciasocial@lebonregis.sc.gov.br, Telefone: (49) 3247-1067.

3. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

3.1 Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais unifamiliares, vinculadas ao Programa Casa Catarina, no Município de Lebon Régis/SC, conforme Processo SCC 11134/2025 e Portaria Autorizativa SGG/SEF nº 58/2025. A contratação deverá contemplar o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, ferramentas e todos os serviços técnicos necessários à completa e adequada execução da obra, incluindo infraestrutura, fundações, superestrutura, alvenaria, instalações elétricas e hidrossanitárias, cobertura, esquadrias, revestimentos, acabamentos, sistema individual de tratamento de esgoto, acessibilidade, ligações às redes públicas e demais serviços correlatos. A execução deverá observar rigorosamente os projetos de engenharia e arquitetura, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro, ARTs, normas técnicas aplicáveis (ABNT), legislação ambiental vigente, exigências do Programa Casa Catarina e demais disposições legais pertinentes.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

4.1 A demanda justifica-se pela necessidade de execução de obra destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no Município de Lebon Régis/SC, no âmbito do Programa Casa Catarina, conforme Processo SCC 11134/2025 e Portaria Autorizativa SGG/SEF nº 58/2025. A iniciativa visa atender famílias em situação de vulnerabilidade social e déficit habitacional, proporcionando moradia digna, segura e

adequada, em consonância com a política habitacional do Estado de Santa Catarina e com os princípios constitucionais da dignidade da pessoa humana e do direito social à moradia. A contratação é necessária para garantir a execução técnica da obra conforme os projetos de engenharia e arquitetura elaborados pelo setor competente, observando as normas técnicas da ABNT, legislação urbanística, ambiental e demais regulamentações aplicáveis. A construção das unidades habitacionais contempla infraestrutura adequada, instalações sanitárias, acessibilidade e condições mínimas de habitabilidade, assegurando qualidade construtiva, segurança estrutural e funcionalidade. A intervenção contribuirá para a redução do déficit habitacional local, melhoria das condições de vida das famílias beneficiárias e fortalecimento da política pública de habitação no Município. A execução da obra atende ao interesse público, promove inclusão social e assegura a adequada aplicação dos recursos públicos oriundos do Convênio Simplificado firmado no âmbito do Programa Casa Catarina, garantindo eficiência, legalidade e economicidade na utilização dos recursos estaduais.

5. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor máximo estimado para a presente contratação é de R$ 2.280.000,00 (dois milhões duzentos e oitenta mil reais), conforme previsão constante no Processo SCC 11134/2025, vinculado ao Programa Casa Catarina. O detalhamento dos quantitativos e valores unitários encontra-se na planilha orçamentária que integra os anexos do processo licitatório.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTDE	UND	VLR UNIT. ESTIMADO	VLR GLOBAL ESTIMADO
01	Execução de obra de engenharia destinada à construção de **20 (vinte) unidades habitacionais unifamiliares**, vinculadas ao Programa Casa Catarina, a serem implantadas em área de propriedade do Município de Lebon Régis, situada no Bairro Núcleo Rio Doce, conforme matrícula nº 3.768, em área destinada à construção. A contratação deverá contemplar o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, ferramentas e todos os serviços técnicos necessários à completa e adequada execução da obra, em conformidade com os projetos de engenharia e arquitetura, planilha	20	Serv.	R$ 106.487,59	R$ 2.129.751,80

	orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial descritivo e demais documentos técnicos elaborados pelo setor competente. A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas da ABNT, legislação urbanística e ambiental vigente, exigências do Programa Casa Catarina e demais disposições legais aplicáveis.				
02	Instalações Hidrosanitárias **Kit para o tratamento de esgoto** conforme a planilha orçamentária.	20	Serv.	R$ 6.316,79	R$ 126.335,80
03	Instalações Hidrosanitárias **Kit BWC CONVENCIONAL** contendo louças, metais e acessórios conforme a planilha orçamentária.	17	Serv.	R$ 1.196,52	R$ 20.340,84
04	Instalações Hidrosanitárias **Kit BWC PcD/Idoso** contendo louças, metais e acessórios conforme a planilha orçamentária.	3	Serv.	R$ 5.449,76	R$ 16.349,28
			TOTAL GLOBAL ESTIMADO		**R$ 2.292.777,72**

6. DATA PRETENDIDA PARA A CELEBRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1 Março de 2026.

7. PREVISÃO DE ENTREGA

7.1 A contratada deverá iniciar os serviços, em até 10 (dez) dias úteis, contados da data de recebimento da Ordem de Serviço e o prazo de execução será de 20 (vinte) meses, conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

8. PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

8.1 O prazo de vigência da Contratação é de 24 (vinte e quatro) meses, com início a partir da data de assinatura, e poderá ser prorrogado nos termos dos artigos 105 e 106 da Lei Federal nº 14.133, de 2021, e Decreto Municipal nº 014 de 31 de março de 2023.

9. NECESSITA DE ANÁLISE DE RISCOS:

9.1 (x) SIM ( ) NÃO

Rua Artur Barth 300 - CNPJ 83.074.310/0001-88
Lebon Régis - SC, Centro, CEP 89 515 000
49 3247 0188
49 3247 0553
/prefeituralebonregis
lebonregis.sc.gov.br

10. PREVISÃO NO PCA

10.1 ( ) SIM (x) NÃO

11. VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

11.1 ( ) SIM (x) NÃO

12. GESTORES E FISCAIS DE CONTRATO

12.1 A Gestão do contrato ficará a cargo do servidor:

12.1.1 Chaiane da Silva Lourena – Secretária de Assistência Social, Trabalho, Renda e Habitação

12.1.2 A Fiscalização do contrato ficará a cargo do servidor:

12.1.3. Daniel Patrick Castro dos Anjos – Assessor de Administração

13. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

13.1 As despesas correrão a conta da seguinte dotação:

Despesa 188 3.3.90.00.00 Aplicações Diretas
Fonte de recurso: 1000 - Recursos não vinculados de Impostos - 1.500.1000
Destinação 1.500.7000 - Sem identificação de Código de Acompanhamento da Execuç
Despesa LDO:295
Despesa PPA:133
Despesa 189 4.4.90.00.00 Aplicações
Fonte de recurso: 1000 - Recursos não vinculados de Impostos 1.500.1000
Destinação: 1.500.7000 - Sem identificação de Código de Acompanhamento da Execuç
Despesa LDO:296
Despesa PPA:134
Despesa 190 4.4.90.00.00 Aplicações Diretas
Fonte de recurso: 701 - Outras transferencias de Convenios ou instrumentos Congeneres do
Destinação: 1.701.7000 - Sem identificação de Código de Acompanhamento da Execuç
Despesa LDO:296
Despesa PPA:134

Lebon Régis, 03 de março de 2026.

CHAIANE DA SILVA LOURENA:09346958901

Assinado de forma digital por CHAIANE DA SILVA LOURENA:09346958901
Dados: 2026.03.17 12:03:43 -03'00'

Chaiane da Silva Lourena
Secretária de Assistência Social,
Trabalho, Renda e Habitação

Rua Artur Barth 300 - CNPJ 83.074.310/0001-88
Lebon Régis - SC, Centro, CEP 89 515 000
49 3247 0188
49 3247 0553
/prefeituralebonregis
lebonregis.sc.gov.br