



Município de

Lebon Régis

Coração do Contestado



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO

CENTRO DE EVENTOS/GINÁSIO

DAIANE NATALIA REICHERT

ARQ. E URB. – CAU/SC A 135609-7

E-mail: daianenataliaa@gmail.com

Área a reformar: 1.572,01 m²

Área a ampliar: 444,00 m²

LEBON RÉGIS, MAIO DE 2024.





OBJETIVO

Este Memorial objetiva fornecer informações sobre os tipos e/ou qualidade dos materiais a ser empregado no Centro de Eventos/Ginásio, no Município de Lebon Régis/SC.

As etapas deverão ser executadas conforme cronograma apresentado.

1. Localização

O Ginásio Municipal encontra-se endereçada na Rua Pedro Deboni, esquina com a Rua João Moreira Leite, Centro, Lebon Régis/SC.

O terreno, conforme matrícula 2.306 do registro geral, conta com uma área de 5.115,60 m².

A área da obra de reforma e ampliação soma um total de 2.360,86 m².

2. Generalidades

A obra deverá ser feita de acordo com o projeto, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo responsável técnico de projeto e fiscalização.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos juntamente com o responsável estabelecido pela Prefeitura.

Para concreto fica estabelecido FCK Mínimo de 25 Mpa.

A placa de obras deverá ser executada conforme padrão do Badesc, sendo no formato horizontal e proporção (3x1módulos - com área mínima de 3m²).





OBRA:
PRAZO:
EMPRESA:
RECURSOS: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SC
PROGRAMA: BADESC CIDADES
VALOR:

BADESC

3. Reformas

Na área da quadra, deverá ser removido todo o piso de tacos de madeira, sem reaproveitamento. Da mesma forma todo o revestimento cerâmico dos vestiários existentes.

A área a reformar e a área a ser ampliada deverão ter os pisos nivelados e contínuos, exceto a arquibancada.

Os degraus das escadas na arquibancada, deverão ser ajustados conforme projeto, tanto em largura como altura dos degraus.

Todas as paredes da área a reformar deverão ser emassadas e pintadas, com acabamento final aplanado e sem rebarbas.

Deverá ser trocada toda a fiação elétrica, bocais, lâmpadas e caixas de tomadas, da parte existente. Da mesma forma, as portas e janelas todas serão substituídas (janelas de vidro temperado, mínimo 8mm).

A cobertura terá a substituição total de telhas, sendo reaproveitado apenas a estrutura metálica, o forro deverá ser integralmente substituído por forro de PVC, e na cobertura deverá ser instalada manta térmica de boa qualidade.





4. Estrutura

4.1 Pilar e Vigas

Os pilares e as Vigas serão em concreto armado com dimensões especificadas conforme projeto e planilha orçamentária. A perfeita execução e resistência é de responsabilidade da empresa contratada.

5. Alvenaria

A espessura das paredes será executada de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos utilizados serão de barro prensado, furados na vertical, de 14x19x39 (espessura de 14c), os quais deverão obedecer às Normas Técnica da ABNT (NBR – 8545).

O chapisco deve ser preparado com traço 1:3, e a argamassa com traço 1:2:8, preparo manual, aplicados manualmente nas faces.

6. Vergas e contra vergas

Nas portas, janelas ou aberturas em paredes de alvenaria são necessários reforços estruturais, vergas - sobre o vão - e contra vergas - abaixo da abertura, que melhoram a distribuição de cargas, evitando o aparecimento de trincas e impedindo esforços sobre as esquadrias. Estas devem ultrapassar no mínimo 30cm para cada lado do vão, conforme imagem a seguir.



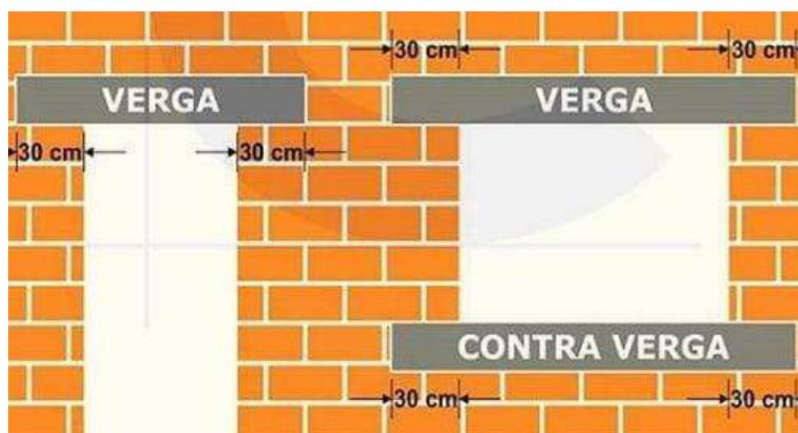


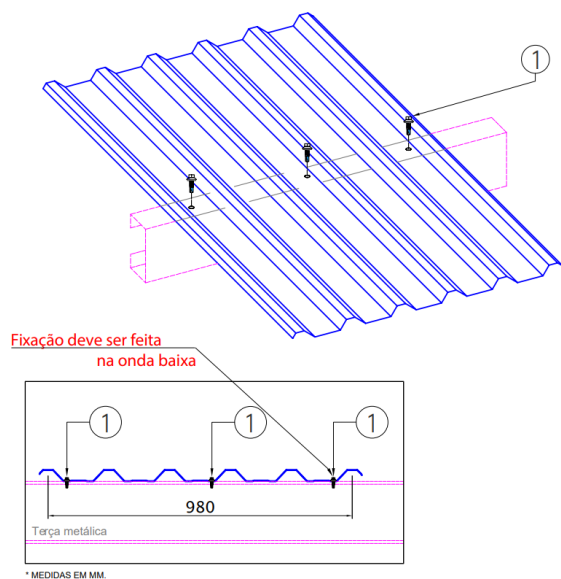
Imagem de referência.

7. Cobertura

As estruturas dos telhados serão executadas com estrutura metálica, sendo dimensionadas de acordo com o projeto.

As telhas serão de aço/alumínio com revestimento interno em manta térmica, objetivando sempre a criação de um colchão de ar para garantir maior conforto ambiental aos usuários.

Na cobertura existente a substituir, será executado o lanternim, em trama de aço e telhas translúcidas, acompanhando a circunferência da cobertura da existente. Nas laterais abertas será instalada tela de aço.



FIXAÇÃO DAS TELHAS.

O forro e roda forro na área de mezanino deverá ser executado de PVC e sua fixação deverá ter o barroteamento de madeira de lei, de 2,5 x 5,0 cm, colocados a cada 50 cm.

8. Esquadrias e Portas

As esquadrias de alumínio terão que apresentar dimensões compatíveis com o vão em função da esquadria, de modo a constituir peças suficientemente rígidas.

As janelas e portas serão executadas com as dimensões e materiais constates no projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

9. Revestimentos

O revestimento deveser aplicado segundo a norma Técnica da ABNT (NBR 7175 – 7200 – 8214), utilizando-se preferencialmente, materiais regionais.



Todas as paredes de áreas molhadas como: banheiros, vestiários, cozinha, copa, depósito, DML, deverão receber revestimento cerâmico até a altura do forro.

Os primeiros degraus de arquibancada no entorno da quadra deverão receber aplicação de manta acolchoada, tatame de E.V.A com espessura mínima de 30mm.

10. Chapisco

Feito com argamassa fluida no traço de cimento e areia, tanto na superfície vertical ou horizontal da estrutura de concreto, como também na superfície de alvenaria. A espessura máxima do chapisco será de 5 mm. Deverá ser executado com argamassa fluida no traço de cimento e areia 1:3.

Deverá ser executado também nas áreas da edificação existente onde a superfície demanda de reparos, deverá ser feita a remoção de reboco antigo e chapiscado novamente antes do emboço.

11. Emboço

Deverá ser executado após o chapisco de aderência, constituído por uma camada de argamassa mista 1:2:8 (cimento: cal hidratada: areia).

O emboço somente poderá ser aplicado após a pega completa do chapisco. É constituída por uma camada de argamassa, nos traços a serem escolhidos, de acordo com a finalidade externo ou interno. A espessura não poderá exceder os 2 cm.

Deverá ser executado também nas áreas da edificação existente onde a superfície demanda de reparos.

12. Reboco





Será executado reboco (cal fino) em todas as paredes onde não receberão revestimento cerâmico.

Deverá ser executado também nas áreas da edificação existente onde a superfície demanda de restauro.

13. Piso e Contra piso

Na quadra, a execução do contra piso, onde serão removidos os tacos de madeira, deverá ficar nivelado com o piso existente. Na área onde será feita a ampliação será utilizado um contra piso em concreto, assentado sobre uma camada de lastro de brita com igual espessura (5cm), tendo o cuidado de usar impermeabilização.

Sobre o contra piso da quadra interna será aplicada uma pintura a base de epóxi, já a área de ampliação deverá ser executada piso de concreto polido.

14. Vidros

Os vidros serão fornecidos já cortados nas dimensões solicitadas, sendo que os mesmos terão espessura mínimo de 8 mm.

No caso da fachada, a execução da mesma será em estrutura glazing pele de vidro, laminada e espelhada, a espessura deverá ser de 10mm com vidro temperado. Controle do recebimento e da instalação será realizado visualmente.

15. Instalações Hidrossanitárias

O abastecimento de água será feito a partir de caixa d'água situado na cobertura da parte administrativa com capacidade total de 10.000.00 Litros.

O sistema de distribuição de água será feito a partir da caixa d'água com tubulação em PVC nos diâmetros indicados em projeto.

Para as instalações procurar usar tubos e conexão da mesma marca, evitando os problemas de folga e dificuldades de encaixe entre os tubos e as conexões.





Todos os serviços a serem executados, deverão obedecer a norma técnica vigente, enquadrando-se, rigorosamente dentro das especificações da ABNT.

Referente à distribuição, os ramais seguem do reservatório superior através de colunas que alimentam o sistema de consumo. Toda coluna deverá possuir seu registro próprio registro de seccionamento facilitando a operação e manutenção.

As torneiras das pias deverão ser cromadas para uso em paredes, para louças e acessórios deverão ser louças na cor Branca e as bacias sanitárias com caixa acoplada, na cor branca.

As instalações deverão ser vistoriadas/testadas na presença do fiscal responsável pela obra, com a finalidade de verificar seu perfeito funcionamento, bem como sua correta montagem e instalação, observando sua fixação e ajustagem aos tubos de ligação, distribuição, etc.

As instalações sanitárias deverão obedecer às NBR's 8160, 7229 e a 13969, executadas com tubos de PVC soldável, com soldas conforme o fabricante. O ralo sifonado do banheiro com dimensões de 150x150x50, a caixa de inspeção em alvenaria impermeabilizada com dimensões especificadas no projeto. Deverão ser executadas conforme Projeto hidros-sanitário em anexo.

Todos as canalizações de esgoto deverão ser embutidas nas paredes, ligadas no sistema de tratamento esgoto indicado e por fim, direcionadas a rede coletora pluvial. Todas as louças que serão instaladas no banheiro devem ter a cor branca, ser de 1ª qualidade, sem parafusos aparentes.

Nos WC P.N.E., deverá ser instalado um vaso sanitário específico e um lavatório atendendo as mesmas especificações, além das barras de apoio (conforme NBR 9050).

16. Instalações Elétricas

A entrada de serviço de energia será feita através de rede subterrânea, sendo executada conforme planta de situação. O sistema de fornecimento será em tensão primária de distribuição. A entrada de energia será conforme padrão Celesc.





As instalações elétricas deverão atender a ABNT (NBR 5410 – 5411 – 5413). Todas as instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento.

17. Pintura

Além de seguir as normas da ABNT e as prescrições do fabricante da tinta, o processo de pintura deverá abranger as seguintes etapas:

- Preparação da superfície
- Aplicação eventuais de fluidos.
- Aplicação de tintas e acabamentos.

A preparação da superfície terá por finalidade melhorar as condições para recebimento da tinta, a superfície será limpa e seca.

A pintura da deverá ser realizada na área de reforma e ampliação do Centro de eventos/Ginásio Municipal, interna e externamente nas paredes. Será aplicada tinta acrílica na parte em alvenaria e a óleo na parte em madeira (forro do palco) sendo que todos os ambientes serão dados no mínimo duas de mão de tinta, sendo feita a perfeita e uniforme cobertura da tinta.

A verificação final da qualidade será realizada visualmente.

18. Guarda-corpo e corrimão

Guarda-corpo de aço galvanizado, montantes tubulares de 1.1/2 espaçados de 1,20m, travessa superior de 2", gradil formado por barras verticais em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico.

Os guarda corpo deverão ser executados nos locais previamente indicados em projeto, deverão ser construídos em aço galvanizado, seguindo as especificações.

Deverão ser seguidas as recomendações da ABNT NBR 9050 e NBR 14718.

As secções das peças metálicas que compõem do guarda corpo estão especificadas em projeto, como montantes tubulares de 1.1/4", travessa superior de



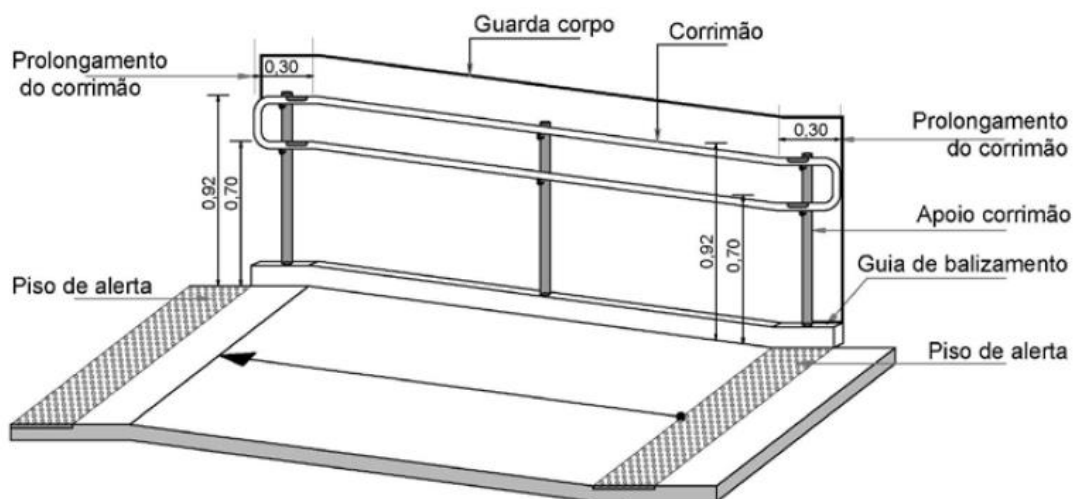
1.1/2" e gradil formado por tubos verticais de 1" e verticais de 3/4". Com espessura de 3,25 mm.

Como já citado, o material componente do guarda corpo deverá receber proteção contra corrosão, com galvanização a fogo. A espessura mínima da camada de zinco deve ser de 69µm, conforme ABNT NBR 6323.

A fixação na guia de balizamento deverá ocorrer através de uma chapa metálica, 10 x 12 cm, conforme detalhada no projeto, previamente instalada no montante do guarda corpo, sendo que deverá ser instalado com o parabol, 3/8 x 3.1/2", com no mínimo dois pontos de interface entre o guarda corpo e a guia de balizamento, por montante.

Os corrimãos deverão possuir duas alturas, a 70 e 92cm do chão. Confeccionados nos mesmo materiais dos guarda corpos. Sendo prolongados ao final de escada e rampa, em 30cm.

A construção dos gradis deve seguir os preceitos da ABNT NBR 14718, sendo que a distância dos perfis, vão de luz, não deve ser superior a 110mm.



19. Acessibilidade

Para a acessibilidade, serão inseridos banheiros adaptados, plataformas de elevação e a vagas nas dimensões conforme NBR 9050/2020. Detalhes e quantitativos constantes no projeto e planilha orçamentária.

Todos os pisos internos devem estar no mesmo nível, sem degraus, inclusive no acesso principal a edificação. A vaga para PCD será pintada no estacionamento lateral ao ginásio e toda a rota acessível desta até o interior da edificação deverá ser contínua e sem obstáculos.

Em caso de dúvida quanto a instalação dos equipamentos, consultar o responsável técnico de projeto.

20. Palco praticável

O palco praticável deverá ter regulagem de altura, com sistema de ajuste telescópico. As opções de regulagem de alturas serão de 40 a 60cm, e de 60 a 100cm.

O material da sua estrutura será em alumínio e a plataforma será estruturada por perfis especiais de 10mm de altura. Os pés serão quadrados, com dimensões 60 x 60 mm, tendo uma travessa retangular de reforço (abaixo de madeira) de 2 mm de espessura.

Seu tampo é em compensado Naval 25mm, antiderrapante e com trava.





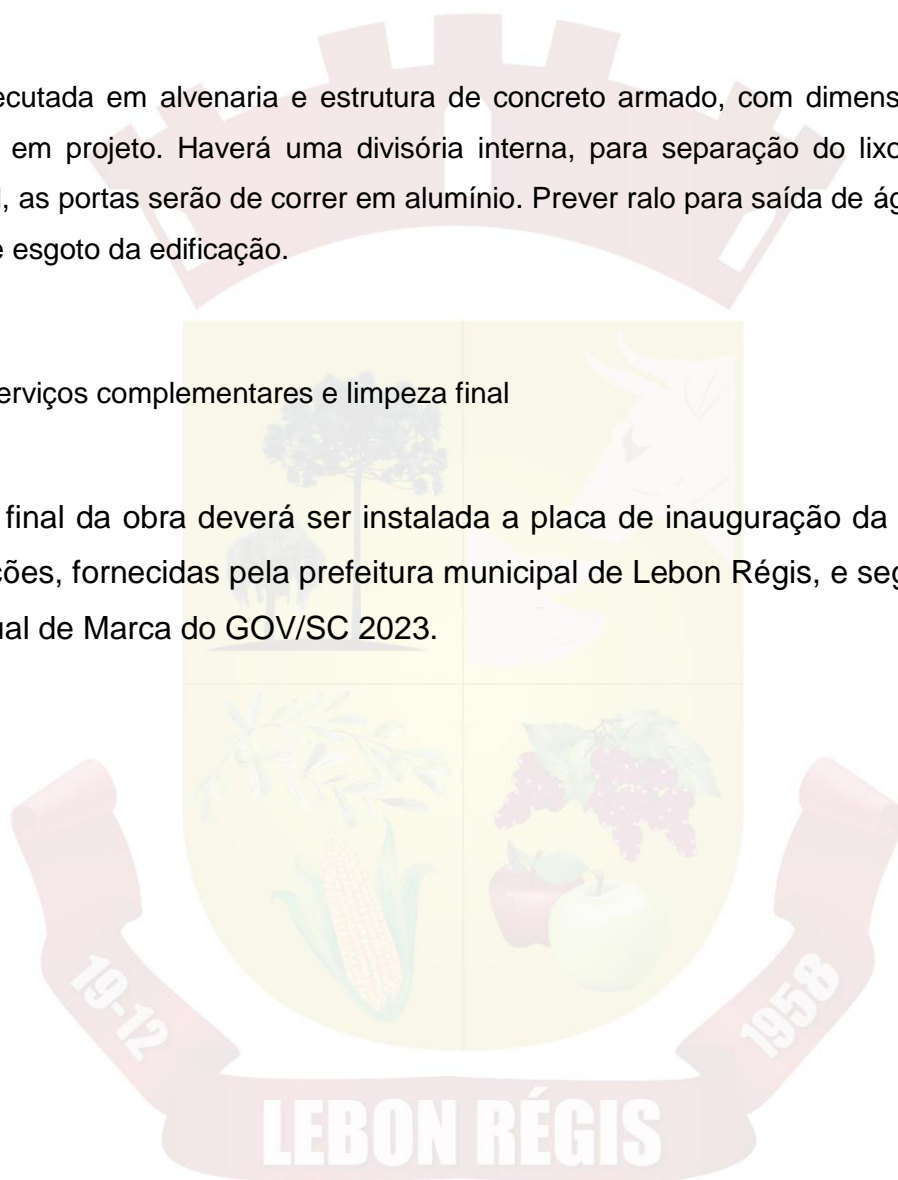
Imagem de referência.

21. Lixeira

Executada em alvenaria e estrutura de concreto armado, com dimensões e locação descritos em projeto. Haverá uma divisória interna, para separação do lixo comum e do reciclável, as portas serão de correr em alumínio. Prever ralo para saída de água, conectado à rede de esgoto da edificação.

22. Serviços complementares e limpeza final

Ao final da obra deverá ser instalada a placa de inauguração da obra, com as informações, fornecidas pela prefeitura municipal de Lebon Régis, e segundo padrão do Manual de Marca do GOV/SC 2023.





Município de Lebon Régis

Coração do Contestado



80cm

60cm

A rede de nylon da quadra deverá estar instalada ao final da obra.

Para a limpeza final da obra, a empresa deverá fazer toda a retirada de sobra de material e entulhos. Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza final de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco.





Município de

Lebon Régis

Coração do Contestado



As louças e metais serão limpos com o uso de detergente apropriado em solução com água. Todos os aparelhos deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento e limpos.

Identificação dos ambientes:

Ambientes a reformar:

Ambiente 01 – Academia
Ambiente 02 – Hall de entrada
Ambiente 03 – Sala de jogos
Ambiente 04 – Palco
Ambiente 05 – Vestiário
Ambiente 06 – Serviço/ DML
Ambiente 07 – Vestiário masculino
Ambiente 08 – Vestiário feminino
Ambiente 09 – Vestiário L.R.
Ambiente 10 – Depósito mat. esp.

Ambientes a ampliar

Ambiente 11 – Hall de entrada
Ambiente 12 – Banheiros fem.
Ambiente 13 – Banheiros masc.
Ambiente 14 – Escada
Ambiente 15 – Bar
Ambiente 16 – Cozinha
Ambiente 17 – Depósito
Ambiente 18 – Hall de entrada (palco)

Lebon Régis, Maio de 2024.

DAIANE NATALIA REICHERT

AS. ESP. DE ENG. E URB. – PM LEBON RÉGIS
CAU/SC A 135609-7

DOUGLAS FERNANDO DE MELLO

PREFEITO MUNICIPAL

